



# CITTÀ DI AVOLA

*Provincia di Siracusa*

---

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE AREA 4

**N. 111**

**DATA 17/06/2015**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE VERBALE DI COTTIMO FIDUCIARIO DEL 27/05/2015, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CATASTAZIONE DELLA CASERMA PER LA POLIZIA DI STATO IN AVOLA, VIA A. ITALIA, S.N.C., E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

CUP: G69H11000150004 – SMART CIG: Z9 F1399493.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

## IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

### PREMESSO:

CHE con delibera di G.M. n. 224 del 17/11/2011 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall'Ing. Antonio Lanza, libero professionista, di Canicattì (AG), dell'importo complessivo di €1.650.000,00, con finanziamento a carico del Comune, giusta contratto di prestito della Cassa DD.PP. Posizione n. 6001230/00;

CHE con Determina del Segretario Generale n. 16 del 09/08/2012 venivano approvati i verbali di gara "procedura aperta" ed i lavori venivano appaltati all'impresa COSMAK s.r.l., capogruppo ATI COSMAK s.r.l. – MASTIN s.r.l., con sede in Via Toscana n. 13 S. Piero Patti (ME) per l'importo di € 804.319,08 al netto del ribasso d'asta del 36,5136%, compreso gli oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. 21% pari ad € 168.907,01 e quindi complessive € 973.226,09;

CHE il verbale di Ultimazione dei Lavori del 25/08/2014 certifica che i lavori risultano ultimati e tenuto conto della segnalazione dell'Impresa, la D.L. assegna per le lavorazioni di modesta entità, ai sensi dell'art. 199 comma 2° del Regolamento sui LL.PP., di cui al D.P.R. n. 207/2010, un ulteriore termine perentorio di gg. 60 per il completamento delle lavorazioni sopraindicate e pertanto con scadenza al 15/10/2014;

CHE il verbale di Ultimazione dei Lavori di modesta entità del 21/10/2014 certifica che i lavori in oggetto sono stati ultimati entro i termini previsti;

CHE con nota del 14/01/2015, prot. 118/U.T.C. è stata richiesta al Capo Settore Urbanistica il Permesso di Agibilità della Caserma della Polizia di Stato sita in Avola, Via A. Italia, s.n.c.;

CHE con Verbale di consegna anticipata, redatto in data 16/01/2015, ai sensi dell'art. 230, comma 2 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207 e ss.mm.ii. come recepito dalla L.R. 12/07/2011 n. 12, i locali della Caserma della Polizia di Stato sono stati consegnati al Comune di Avola;

CHE dovendo procedere con urgenza quest'Amministrazione Comunale alla stipula del Contratto di Locazione della Caserma della Polizia di Stato sita in Avola, Via Italia s.n.c., e considerato che l'accatastamento dell'immobile è propedeutico al rilascio del Certificato di Agibilità, necessario alla stipula del contratto di Locazione;

CHE con la Determinazione del Dirigente Area 4, N. 73 del 28/04/2015, vistata dal Segretario Generale in data 14/05/2015, veniva approvato l'affidamento del servizio di catastazione a professionista esterno (Determina a contrarre – Approvazione del Disciplinare di Gara, e degli schemi: della lettera di invito, della Domanda di ammissione alla gara e del disciplinare per il conferimento dell'incarico) della Caserma della Polizia di Stato sita in Avola, Via A. Italia s.n.c.;

### CONSIDERATO:

CHE con note prot. da n. 1154/utc al n. 1159/utc del 18/05/2015, corredate da allegati, spedite a mezzo e-mail PEC, regolarmente accettate, si è proceduto ad invitare sei professionisti con sede in Avola (SR) al cottimo fiduciario, e precisamente vista la tipologia del servizio da espletare per lo svolgimento del quale bisogna essere in possesso di apposita strumentazione, limitando l'invito alla categoria dei Geometri che espletano detti servizi di catastazione, di seguito riportati: geom. Giuseppe Scorsonetto, geom. Paolo Sirugo, geom. Salvatore Bordieri, geom. Massimo Piccione, geom. Giulio Bonfanti e geom. Corrado Rudilosso, dando agli stessi il termine ultimo delle ore 10,00 del 26/05/2015 per la presentazione delle offerte;

CHE la procedura negoziata (cottimo fiduciario) veniva esperita in data 27/05/2015 alle ore 12,15 come risulta dal relativo verbale pubblicato all'albo pretorio on line di questo comune dal giorno 29/05/2015 al giorno 31/05/2015 col n. 1258;

CHE a seguito dell'espletamento della gara si è avuta la seguente graduatoria:

1° Geom. Corrado Rudilosso, che ha offerto il massimo ribasso percentuale, pari al 30,05%, affidatario provvisorio del servizio;

2° Geom. Giulio Bonfanti, che ha offerto il 22,51%;

CHE in data 28/05/2015 è stata richiesta alla cassa previdenziale dei geometri la certificazione di regolarità contributiva del geom. Corrado Rudilosso, tecnico affidatario provvisoriamente del servizio;

CHE in data 29/05/2015, la cassa nazionale previdenza ed assistenza dei geometri, ha comunicato che la posizione contributiva del geom. Corrado Rudilosso, NON E' REGOLARE;

CHE il **Parere di Precontenzioso dell' ANAC n. 63 del 10/04/2014 – rif. PREC 5/14/L d.lgs. 163/06 art. 38, 46 – Codici 38.1.4, 46.1.1, DURC irregolare. Regularizzazione art. 31 D.L. 21-06-2013 n. 69 convertito in Legge 98/2013. art. 7 comma 3 d.M. 2007, testualmente recita "la regolarità contributiva costituisce condizioni di ammissione alla gara, e il suo difetto alla data di scadenza del termine di presentazione**



**dell'offerta, non può che comportare l'esclusione del concorrente non adempiente, non potendo valere la regolarizzazione postuma";**

CHE non essendo il 1° in graduatoria geom. Corrado Rudilosso in regola con la posizione contributiva, si è proceduto a richiedere la certificazione di regolarità contributiva del 2° in graduatoria geom. Giulio Bonfanti; CHE in data 11/06/2015 è stata richiesta alla cassa previdenziale dei geometri la certificazione di regolarità contributiva del geom. Giulio Bonfanti;

CHE in data 12/06/2015, la cassa nazionale previdenza ed assistenza dei geometri, ha comunicato che la posizione contributiva del geom. Giulio Bonfanti, risulta REGOLARE;

CHE in data 16/06/2015, è stata richiesta alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Siracusa, via PEC, il rilascio del certificato del Casellario Giudiziale e dei Carichi Pendenti relativi al Geom. Bonfanti Giulio, ai fini dell'aggiudicazione del servizio;

CHE in data 17/06/2015, la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Siracusa, ha trasmesso via PEC il Certificato dei Carichi Pendenti, dal quale si evince che NON RISULTANO CARICHI PENDENTI, ed il Certificato del Casellario Giudiziale, dove si attesta che nella Banca dati del Casellario Giudiziale risulta NULLA;

CHE per il Servizio di accatastamento dell'immobile, il Geom. Giulio Bonfanti ha offerto il ribasso del 22,51% pari ad € 900,40 sull'importo a base d'asta di € 4.000,00, e quindi per un importo contrattuale di € 3.099,60 oltre Cassa Geometri (4%) € 123,98 ed IVA (22%) per € 709,19 per un totale complessivo di € 3.932,76;

CHE l'importo occorrente trova copertura finanziaria nel contratto di prestito della Cassa DD.PP. Posizione N. 6001230/00, specificatamente dalla Determinazione del Dirigente Area 4 N. 73 del 28/04/2015, dove risultano previsti per l'espletamento di detto servizio € 5.075,20;

Considerato che la presente determinazione risulta conforme al piano di riequilibrio finanziario approvato con delibera di C.C. n. 47 del 27/08/2014 e che le obbligazioni derivanti saranno esigibili entro il 31/12/2015;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

VISTO il D. Lgs. 163/2006 ed il DPR 207/2010;

VISTO l'OREL e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

Ritenuto dover provvedere in merito;

**PROPONE**

- 1) di approvare il verbale di cottimo fiduciario del 27/05/2015 per l'Aggiudicazione del servizio di catastrazione della caserma della Polizia di Stato in Avola, Via A. Italia, s.n.c.;
- 2) di dare atto che la posizione contributiva del 1° in graduatoria geom. Corrado Rudilosso, NON E' RISULTATA REGOLARE;
- 3) di dare atto che, conseguentemente, si è proceduto ad aggiudicare il servizio al 2° in graduatoria geom. Giulio Bonfanti, la cui posizione contributiva è risultata REGOLARE;
- 4) l'affidamento di detto servizio di catastrazione, in favore del Geom. Giulio Bonfanti, che ha offerto il ribasso d'asta del 22,51% pari ad € 900,40 sull'importo a base d'asta di € 4.000,00, e quindi per un importo contrattuale di € 3.099,60 oltre Cassa Geometri (4%) € 123,98 ed IVA (22%) per € 709,19, per un totale complessivo di € 3.932,77;
- 5) di dare atto che l'importo occorrente trova copertura finanziaria nel contratto di prestito della Cassa DD.PP. Posizione N. 6001230/00, specificatamente dalla Determinazione del Dirigente Area 4 N. 73 del 28/04/2015, dove risultano previsti per l'espletamento di detto servizio € 5.075,20;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento risulta conforme al piano di riequilibrio approvato con delibera di consiglio comunale n. 47 del 27/08/2014;
- 7) di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2015;
- 8) di comunicare, ai sensi dell'art. 25 comma 8 della L.R. 13/2011, il nominativo del soggetto affidatario dell'incarico del servizio, entro trenta giorni dalla data del disciplinare di incarico firmato dalle parti, al Dipartimento Regionale Tecnico;
- 9) di dare atto che il presente atto sarà pubblicato sul sito web dell'ente in ottemperanza al Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- 10) che il presente provvedimento avrà efficacia solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa da parte del Responsabile del servizio finanziario;



- 11) che il presente provvedimento venga trasmesso al Segretario Generale per il relativo parere di conformità alle leggi in esecuzione all'art. 45 comma 4° dello Statuto Comunale;
- 12) di disporre la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni dell'Area n. 4 e la conseguente trasmissione al servizio finanziario per la registrazione nelle scritture contabili di quest'Amministrazione.

Avola, 17/06/2015



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(GEOM. GIUSEPPE DI STEFANO)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giuseppe Di Stefano". The signature is written in a cursive style and is positioned below the printed name.

## IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELL'AREA N.4

L'anno **DUEMILAQUINDICI** il giorno **DICIASSETTE** del mese di **GIUGNO** in Avola e nel proprio Ufficio sito in Corso Garibaldi 82.

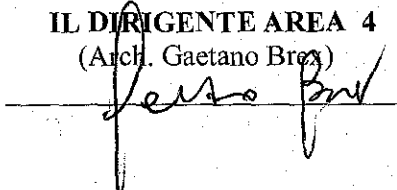
- VISTA la su estesa proposta di determinazione relativa all'argomento indicato in oggetto;
- VISTA la determina sindacale n. 28 del 18/06/2013 di attribuzione incarichi dirigenziali;
- NELLE more dei provvedimenti applicativi della Delibera di G.M. n. 70/2015 di definizione della nuova pianta organica;
- RITENUTA la propria competenza;-
- RITENUTA la necessità di provvedere in merito e fatte proprie le osservazioni e le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;
- VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;
- Accertato che la presente determinazione risulta conforme al Piano di riequilibrio finanziario approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 27/08/2014

### DETERMINA

- 1) di approvare integralmente la "proposta di determinazione" avanti riportata relativa all'argomento indicato in oggetto;
- 2) che la presente avrà efficacia solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa da parte del Responsabile del servizio finanziario nonché del parere di conformità alle leggi del Segretario Generale in esecuzione all'art. 45 comma 4° dello Statuto Comunale;
- 3) di disporre la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni dell'Area n. 4 e la conseguente trasmissione al servizio finanziario per la registrazione nelle scritture contabili di quest'Amministrazione.
- 4) che la presente, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sia pubblicata *all'Albo Pretorio Comunale* da oggi e per 15 giorni consecutivi, nonché per estratto, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 22/2008, sul sito internet comunale e trasmessa:
  - 4.1) ALL'UFFICIO MESSI;
  - 4.2) ALL'UFFICIO RAGIONERIA;
  - 4.3) AL SINDACO;
  - 4.4) AL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.-

IL DIRIGENTE AREA 4

(Arch. Gaetano Brex)

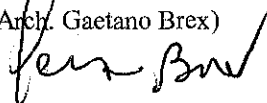


Registro Atti di determinazione dell'AREA N. 4

ATTO N. 111 del 17/06/2015

IL DIRIGENTE D'AREA

(Arch. Gaetano Brex)



## ATTESTAZIONE FINANZIARIA

In ordine alla regolarità Contabile si esprime Parere favore

Avola, Li 18-06-15

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Sebastiana COSETTA

Si ATTESTA altresì la copertura finanziaria dell'impegno di spesa del presente provvedimento secondo il sottostante prospetto:

ESERCIZIO 2015 - IMPEGNO n. 782/11 cap. 371/R. x € 1.650.000,00 <sup>Auto PT. 73/1</sup> fig. 209/15/5.07.  
Somme finanz. con Cassa D.D. PP. Mutuo Pos. 6001230/00 favore  
Avola li 18-06-2015 richiesta del Responsabile e ecced.it. somme.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Chiara Pulit

## ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ

In ordine alla regolarità dell'atto ed alla sua conformità alla legge ed in esecuzione all'art. 45 comma 4° dello Statuto Comunale, si esprime parere favore

Avola li 24.06.2015

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica su conforme attestazione dell'addetto che la presente Determinazione e' stata pubblicata all'albo pretorio per gg. 15 consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

**Avola li**

**L'ADDETTO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_