

COMUNE DI AVOLA
Provincia di Siracusa

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° 225

data 16/10/2015

OGGETTO: Approvazione dello Schema di Convenzione tra il Comune e il Sig. Vinci Corrado nato ad Avola il 24.07.1942, ed il Sig. Vinci Marcello nato a Milano il 01.07.1964 nella qualità di Presidente della Società CAVIMM s.r.l. comproprietari dell'area ubicata in Avola via Nizza - C.da Senia, identificata in Catasto al Foglio n° 58 p.lle 155, 156 F.R., 17, 163 e 1527.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

IL CAPO SETTORE

- Premesso che con Decreto Dir.le n° 425/DRU dell'08.04.2003 è stato approvato il vigente P.R.G. con annesse prescrizioni esecutive e Regolamento Edilizio;
- Che i suddetti Vinci Corrado nato ad Avola il 24.07.1942 ed ivi residente nella via Napoli n. 14, e la Società CAVIMM S.R.L. con sede in Roma Via Nanchino n. 144, rappresentata dal Sig. Vinci Marcello nato a Milano il 01.07.1964, nella qualità di proprietari dell'area sita in C.da Senia, descritta in premessa hanno presentato un Progetto per l'utilizzazione dell'area ubicata in tenere di Avola C.da Senia, Allegato alla Pratica Edilizia n° 363/2014, si impegnano a dare esecuzione sull'area di proprietà alle Norme Tecniche di Attuazione della Zona B1 del vigente P.R.G. definitivamente approvato con D. Dir.le n. 425/03 dell'08.04.2003, secondo il vincolo di azionamento e di densità da esso fissata e precisamente Zona B1 con densità di 5,00 mc./mq. e gli altri vincoli di cui alle Norme di Attuazione dello stesso P.R.G.;
- Che il progetto suddetto si compone:
 - Elaborato Grafico:Tavola Unica;
 - Relazione Tecnica;
- Che in data 25.08.2015 con nota n. 28397 di Prot. Gen.le è stato trasmesso il tipo di frazionamento dell'area descritta in premessa, approvato dall'Agenzia delle Entrate di Siracusa in data 06.08.2015 con Prot. n. 2015/SR0081326;
- Che il Progetto suindicato integrato a seguito del frazionamento è stato istruito dall'Ufficio Urbanistica, che in data 10.settembre.2015 ha espresso Parere Favorevole;
- Che come risulta dai conteggi allegati al Progetto suddetto, sull'area di proprietà del Sig. Vinci Corrado e della Società CAVIMM S.R.L. avente una superficie complessiva di mq. 1542,35 cui mq. 1337,35 distinta con le p.lle 1542-17- 1640- 1636- 1637-1638- 1639-1642-1643 e 1644 destinata a lotto edificabile e mq. 205,00 distinta con la p.lla

156 destinata F.R. con area di pertinenza, possono essere edificati fabbricati per complessivi mc. 6686,75 a Norma dell'art. 15 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. << Zona B1 esistente, adiacente alla Zona B1 in ambito di salvaguardia >> concernenti il calcolo del volume costruibile;-

- Che il progetto ora presentato, prevede la suddivisione del lotto urbanistico, in sette lotti, aventi una superficie compresa tra 150,00 mq. e 240,00 mq. e che gli stessi, possono essere suscettibili di variazioni sia in numero che in dimensioni, così distinti:

1. Lotto n. 1 di mq. 155,10 distinto con le p.lle 1542 - 17 e 1640;
2. Lotto n. 2 di mq. 218,25 distinto con la p.lla 1636;
3. Lotto n. 3 di mq. 239,50 distinto con la p.lla 1637;
4. Lotto n. 4 di mq. 203,00 distinto con la p.lla 1638;
5. Lotto n. 5 di mq. 160,50 distinto con le p.lle 1639 e 1642;
6. Lotto n. 6 di mq. 210,70 distinto con la p.lla 1643;
7. Lotto n. 7 di mq. 150,30 distinto con la p.lla 1644;

- Che l'area oggetto dell'intervento di utilizzazione urbanistica, ricade nella suddetta Zona "B1" del vigente P.R.G. prospiciente la via Nizza con ingresso dal civico n° 23, e la stessa zona si presenta urbanizzata, in quanto provvista di rete viaria, idrica, fognaria ed elettrica, per cui la ditta interessata dovrà provvedere alla realizzazione delle urbanizzazioni interne al lotto, richiedendo gli allacci ai sottoservizi comunali che dovranno essere preventivamente autorizzati dai Responsabili dei Settori di competenza;

- Visto il vigente P.R.G. approvato definitivamente con d. Dir.le n. 425/03 dell'08.04.2003;

- Che il progetto ora presentato, prevede una edificazione per complessivi mc. 6.686,75 da distribuire ai sette lotti suindicati;

- Visto lo schema di Convenzione da stipularsi tra il Comune ed il Sig. Vinci Corrado nato ad Avola il 24.07.1942 ed ivi residente nella via Napoli n. 14, e la Società CAVIMM S.R.L. con sede in Roma Via Narchino n. 144, rappresentata dal Sig. Vinci Marcello nato a Milano il 01.07.1964;

- Considerato che tale schema tiene conto delle norme di Legge vigenti in materia;

- VISTA la Legge 17.Agosto.1942 N° 1150 e s.m.i.;

- VISTA la Legge Regionale 11-Dicembre-1991 N°48;-

- VISTA la Legge Regionale 27-Dicembre-1978 N°71 e successive modifiche ed integrazioni;

- VISTA la Legge 28.02.1985 N° 47;

- VISTA la Legge Regionale 10.Agosto.1985 n. 37 e s.m.i.;

- VISTO il D.P.R. n. 380/01 del 06.Giugno.2001 e s.m.i.;

- VISTO il P.R.G. approvato con D. Dir.le n. 425/03 dell'08.04.2003 e D. Dir.le n. 565/DRU del 05.05.2004;

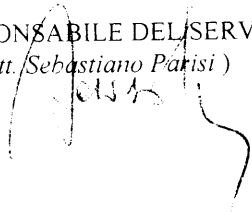
- VISTO l'O.R.E.L. 15-Marzo-1963, N°16 e successive modifiche ed integrazioni;
- Tutto ciò premesso e considerato,

- P R O P O N E -

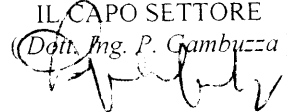
- 1) di approvare l'allegato Schema di Convenzione da stipularsi tra il Comune e il Sig. Vinci Corrado nato ad Avola il 24.07.1942 ed ivi residente nella via Napoli n. 14, e la Società CAVIMM S.R.L. con sede in Roma Via Nanchino n. 144, rappresentata dal Sig. Vinci Marcello nato a Milano il 01.07.1964, nella qualità di Presidente della suddetta Società, per l'edificazione dell'area con assunzione di vincoli, per la densità edilizia fissata dalla Zona B1 di cui al P.R.G. definitivamente approvato con D. Dir.le n. 425/DRU dell'08.04.2003 e D. Dir.le n. 565/DRU del 25.05.2004;
- 2) di dare atto che l'allegato Schema di Convenzione fa parte integrante della presente Delibera;-
- 3) di dare mandato al Capo Settore, del Settore 3 di questo Comune alla stipula dell'Atto di Convenzione;
- 4) di notificare il presente provvedimento al Sig. Vinci Corrado residente in Avola via Napoli n. 14, al Sig. Vinci Marcello quale presidente della Società CAVIMM s.r.l. con sede in Roma via Nanchino n. 144, al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, all'U.R.P., al Capo Settore Pianificazione Urbanistica, al Capo Settore LL.PP.,
- 5) Il presente atto non comporta alcun onere finanziario per l'Ente.

Avola. _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Sebastiano Parisi)



IL CAPO SETTORE
(Dott. Ing. P. Gambuzza)



N° 225

16.10.2015

OGGETTO: Approvazione dello Schema di Convenzione tra il Comune e il Sig. Vinci Corrado nato ad Avola il 24.07.1942, ed il Sig. Vinci Marcello nato a Milano il 01.07.1964 nella qualità di Presidente della Società CAVIMM s.r.l. comproprietari dell'area ubicata in Avola via Nizza - C.da Senia, identificata in Catasto al Foglio n° 58 p.lle 155, 156 F.R.,17, 163 e 1527.

PARERI ED ATTESTAZIONI ESPRESSI AI SENSI DEGLI ARTT. 53 E 55 DELLA L. 142/90 RECEPITA CON L.R. 48/91 e integrata con la l.r. n° 30/2000

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Avola, 30 SET. 2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Sebastiano Parisi)



IL CAPO SETTORE
(Ing. Pasqualino Gambuzza)

In ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE

Avola, 02.10.15

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Per l'impegno di spesa si attesta, ai sensi dell'art 55 Legge 142/90, recepita con L.R. 48/91, la copertura finanziaria essendo in atto reale ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate accertate ed uscite impegnate.

Avola, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

SOTTO IL PROFILO DELLA LEGITTIMITA SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE, IN ESECUZIONE ALLA DETERMINA DEL SINDACO N° 9 DEL 30.03.2001.

Avola, 16.10.2015

IL SEGRETARIO GENERALE

LA GIUNTA MUNICIPALE

L'anno due mila duecento e diciannove, il giorno sedici del mese di ottobre
 Alle ore 13,30 e seguenti, in Avola e nella Casa Comunale e nella consueta sala
 delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con
 l'intervento dei signori:

		PRESENTI	ASSENTI
1. Dott. Giovanni Luca Cannata	SINDACO della CITTA'	+	
2. Avv. Massimo Grande	ASSESSORE - VICE SINDACO	+	
3 Ing. Sebastiana Caruso	"		+
4 Sig. Corrado Oliva	"	+	
5 Arch. Simona Loreto	"		+
6 Sig. Baccio Sebastiano	"	+	
TOTALE		<u>04</u>	<u>02</u>

Presiede il Mauro Dott. Giovanni Cannata

Partecipa il Dott. Massimo Grande Segretario del Comune

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invitati i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.
VISTA la sua estesa proposta di deliberazione relativa all'argomento in oggetto;
VISTE le attestazioni ed i pareri resi ai sensi degli artt.53 e 55 della legge n.142/90, come recepita dalla L.R.n.48/91;
RITENUTA la necessità di provvedere in merito e fatte proprie le osservazioni e le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;
A voti unanimi;

D E L I B E R A

- 1) **DI APPROVARE integralmente la proposta di deliberazione avanti riportata relativa all'argomento indicato in oggetto;**
- 2) _____

Copia della presente deliberazione deve essere pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni, notificata agli interessati nonché trasmessa in copia per quanto di competenza/ per conoscenza ai seguenti uffici, Organi ed Enti:

Letto, Approvato e Sottoscritto,

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di Pubblicazione

Su conforme attestazione del messo comunale, si certifica che copia integrale della presente deliberazione è stata affissa all' Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal _____ al _____

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d' Ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione

E' divenuta esecutiva:

-trascorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione

È stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 o 16 della l.r. n° 44/91).

dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
