



CITTÀ DI AVOLA

Provincia di Siracusa

DETERMINAZIONE DEL CAPO SETTORE 4

N. 74

DATA 15 MAR. 2016

OGGETTO: LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO COMPETENZE TECNICHE AL GEOM. GIULIO BONFANTI, PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO DI CATASTAZIONE DELLA CASERMA PER LA POLIZIA DI STATO IN AVOLA, VIA A. ITALIA, S.N.C. –
CUP: G69H11000150004 – SMART CIG: Z9F1399493

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

CHE con delibera di G.M. n. 224 del 17/11/2011 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall'Ing. Antonio Lanza, libero professionista, di Canicatti (AG), dell'importo complessivo di €1.650.000,00, con finanziamento a carico del Comune, giusta contratto di prestito della Cassa DD.PP. Posizione n. 6001230/00;

CHE detti lavori venivano appaltati all'impresa COSMAK s.r.l., capogruppo ATI COSMAK s.r.l. – MASTIN s.r.l., con sede in Via Toscana n. 13 S. Piero Patti (ME) per l'importo di € 804.319,08 al netto del ribasso d'asta del 36,5136%, compreso gli oneri per la sicurezza, oltre I.V.A., giusta contratto d'appalto del 09/10/2012 Rep. N.3058, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Noto dell'11/10/2012 al n. 158 S.1^;

CHE con Determinazione del Dirigente Area 4 n. 79 del 05/05/2015 venivano approvati gli Atti di Contabilità Finale, ed il Collaudo Tecnico Amministrativo;

CHE dovendo procedere quest'Amministrazione Comunale alla stipula del Contratto di Locazione della Caserma per la Polizia di Stato, posta in Avola, Via A. Italia, s.n.c., e considerato che l'accatastamento dell'immobile è indispensabile al rilascio del Certificato di Agibilità, necessario alla stipula del Contratto di Locazione;

CHE con Determinazione del Dirigente Area 4 n. 73 del 28/04/2015 si procedeva all'approvazione del Disciplinare di Gara, e degli schemi: della lettera di invito al cottimo fiduciario, della Domanda di Ammissione alla Gara e del Disciplinare per il conferimento dell'Incarico, per il servizio di accatastamento della Caserma per la Polizia di Stato in Avola;

CHE con Determinazione del Dirigente Area 4 n. 111 del 17/06/2015 veniva approvato il verbale di Cottimo Fiduciario del 27/05/2015, per l'Affidamento del Servizio di Catastazione e l'aggiudicazione definitiva al geom. Giulio Bonfanti, per un importo complessivo di € 3.932,77, di cui € 3.099,60 importo contrattuale, € 123,98 (4%) Cassa Geometri ed € 709,19 per IVA (22%);

CHE con comunicazione di quest'ufficio del 15/07/2015, inviata via PEC, si disponeva al geom. Giulio Bonfanti, l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza;

CHE con nota del 22/07/2015 il geom. Giulio Bonfanti, via PEC, comunicava di aver dovuto sospendere i lavori relativi al servizio di catastazione, poiché nelle p.lle che costituiscono il lotto sul quale è stato edificato l'immobile, vi sono dei concedenti, in particolare:

- 1) il "Demanio dello Stato", per le p.lle nn. 1615, 1621, 1651, 1652, 1658 e 1659;
- 2) "l'Amministrazione del Fondo del Culto", per le p.lle 143, 436, 1633, 1637, 1641 e 1643;

conseguentemente non era possibile procedere con la fusione delle particelle, mediante la presentazione del tipo inappale, in quanto appartenenti a ditte diverse. Pertanto, prima di continuare le procedure catastali era necessario procedere con l'affrancazione e/o cancellazione del livello ai sensi e per gli effetti della legge 16 del 29/01/1974;

CHE con nota del 02/07/2015, quest'ufficio aveva già provveduto a richiedere alla Prefettura di Siracusa l'affrancazione a titolo gratuito delle p.lle interessate, sopracitate, per le quali risultava ancora concedente l'Amministrazione del Fondo per il Culto con sede in Catania;

CHE con nota del 30/07/2015 quest'ufficio ha provveduto a richiedere all'Agenzia del Demanio Filiale Sicilia – Ufficio di Catania, l'affrancazione e/o cancellazione del livello ai sensi della Legge n. 16 del 29/01/1974, delle p.lle interessate, sopracitate, per le quali concedente risultava essere il Demanio dello Stato;

CHE con nota dell'Agenzia del Demanio n. 13685 del 31/08/2015, pervenuta al prot. gen. in data 28/09/2015 al n.32100, la stessa comunicava l'ammontare dei canoni livellari, da pagare relativi all'ultimo quinquennio;

CHE con nota dell'Agenzia del Demanio n. 13686 del 31/08/2015, pervenuta al prot. gen. in data 28/09/2015 al n.32267, la stessa comunicava l'ammontare dei canoni livellari da pagare, relativi alla determinazione del prezzo di affrancazione livello;

CHE con nota della Prefettura di Siracusa del 03/12/2015 n. 0034634, pervenuta al prot. gen. al n. 42573 del 07/12/2015, la stessa comunicava l'affrancazione "Ope Legis" del canone enfiteutico, relativo alle p.lle per le quali concedente risultava essere l'Amministrazione del Fondo per il Culto con sede in Catania;

CHE con la Determinazione del Capo Settore 4 n. 153 del 17/12/2015 è stato eseguito l'impegno di spesa per la liquidazione canoni livellari (ultimo quinquennio) e prezzo di affrancazione e alienazione perpetua livello, nonché impegno di spesa per il rogito notarile, relativo all'area in cui sorge la Caserma della Polizia di Stato in Avola;

CHE con nota del 21/12/2015, prot. n. 3074/U.T. quest'Ufficio ha inviato all'Ufficio Ragioneria, richiesta di pagamento dei modelli F24, intestati al Demanio dello Stato;

CHE nel mese di gennaio 2016 quest'Ufficio ha provveduto ha trasmettere brevi manu tutti gli atti richiesti dal Notaio Elena Pedone, al fine di predisporre il rogito Notarile;

CHE in data 08/02/2016 il geom. Giulio Bonfanti, interpellato per le vie brevi (telefono) ha provveduto alla sottoscrizione del Disciplinare d'Incarico, e contestualmente ha ripreso i lavori relativi al servizio di catastazione, che erano stati sospesi in data 22/07/2015;

CHE in data 17/02/2016 il geom. Giulio Bonfanti, via PEC comunicava l'avvenuta esecuzione del servizio di catastazione della Caserma per la Polizia di Stato in Avola, Via A. Italia s.n.c., e trasmetteva le relative visure catastali, della caserma per la Polizia di Stato;

VISTA la fattura elettronica n. PA 1/16 emessa in data 25/02/2016 dal geom. Giulio Bonfanti, pervenuta al prot. gen. di questo Comune in data 01/03/2016 al n. 6503, dell'importo complessivo di € 3.932,77, comprensiva di (Cassa Geometri 4%, ed IVA 22%);

VISTO l'art. 17 del Disciplinare per il Conferimento dell'Incarico, dove il predetto professionista, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., in ossequio agli obblighi di legge per la tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la Circolare della Cassa DD.PP. n. 1280 del 27/06/2013, pubblicata nella G.U.R.I. n. 85 p.2^ del 20/07/2013 che prevede, contestualmente alla richiesta, l'inoltro della determinazione dirigenziale di liquidazione delle spese sostenute, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la dichiarazione della Cassa Italiana di Previdenza e Assistenza Geometri, inviata via PEC, datata 12/06/2015, con la quale si attesta la regolarità contributiva del predetto professionista;

ACCERTATO che l'importo occorrente trova copertura finanziaria nel contratto di prestito della Cassa DD.PP. Posizione N. 6001230/00, specificatamente dalla Determinazione del Dirigente Area 4, N. 73 del 28/04/2015, dove risultano previsti per l'espletamento di detto servizio € 5.075,20;

Considerato che la presente Determinazione risulta conforme al piano di riequilibrio finanziario approvato con Delibera di C.C. n. 47 del 27/08/2014, e che le obbligazioni derivanti saranno esigibili entro il 31/12/2016;

Visto l'art. 1, comma 59 della legge 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Preso atto della nota informativa del Segretario Generale del 15/05/2015 prot. 336, con la quale trasmette ai responsabili di servizio, il "Piano per la prevenzione della corruzione, relativo agli anni 2015/2016/2017, redatto ai sensi dell'art. 1, comma 59 della legge 190/2012 e approvato con Delibera di G.M. n. 12 del 28/01/2015;

Vista la Delibera del C.C. n. 84 del 28/11/2015, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione anno 2015;

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Visto il D.Lgs 163/2006 ed il DPR 207/2010;

Visto l'OREL e successive modifiche ed integrazioni;

Visti lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

PROPONE

- 1) la liquidazione della spesa per l'espletamento del servizio di catastazione, di € 3.932,77, comprensiva di (Cassa Geometri 4%, ed IVA 22%), impegnata con il provvedimento dirigenziale sopra citato, N. 73 del 28/04/2015;
- 2) di procedere al pagamento di € 3.932,77, quale importo comprensivo di Cassa Geometri ed I.V.A., relativo alla fattura elettronica n. PA 1/16 del 25/02/2016 in favore del geom. Giulio Bonfanti, per l'espletamento del servizio di catastazione della Caserma per la Polizia di Stato, posta in Avola Via A. Italia, s.n.c., da effettuare mediante accreditamento sul conto corrente dedicato, giusta dichiarazione resa dal titolare ai fini della tracciabilità, presso la Banca UNICREDIT - Agenzia di Avola,
IBAN: IT70J 02008 84631 0001 03354298
- 3) di dare atto che la spesa occorrente, derivante dal presente provvedimento trova copertura finanziaria nel contratto di prestito della Cassa DD.PP. Posizione n. 6001230/00, specificatamente dalla Determinazione del Dirigente Area 4 n. 73 del 28/04/2015, dove risultato previsti per l'espletamento di detto servizio €5.075,20;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento risulta conforme al piano di riequilibrio approvato con delibera di consiglio comunale n. 47 del 27/08/2014;
- 5) di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2016;

- 6) L'Ufficio Ragioneria, nel rispetto del 2° comma dell'art. 34 e del 2° comma dell'art. 35, del vigente Regolamento di Contabilità, prima di procedere al pagamento provvederà:
- a) ai controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, dei documenti giustificativi della spesa, compresa l'eventuale verifica di cui agli artt. 2 e 3 del D.M. 18/01/2008 n. 40 a carico del beneficiario;
 - b) al controllo della regolarità, alla contabilizzazione e all'inoltro al Tesoriere del relativo Mandato di pagamento e a darne corrispondente avviso al creditore.
- 7) La presente sarà esecutiva con l'apposizione del visto di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA e dopo il suo inserimento nella raccolta di cui agli articoli 151 e 183 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

15 MAR. 2016



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Giuseppe Distefano)