



CITTÀ DI AVOLA

Settore 4 - Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE DEL CAPO SETTORE 4

N. **82** del REGISTRO

DATA **21 MAR. 2016**

Oggetto: Presa d'atto dell'anticipazione del 20% pari ad € 4.315,20 per l'acquisto dell'immobile sito in c.da Petrarà.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che giusta Determina del Dirigente Area 4 n.106 del 09/11/2015, questa Amministrazione ha deciso di procedere mediante Asta pubblica alla vendita di n. 4 immobili di proprietà comunale in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 01/10/2015 ed in applicazione al Regolamento Comunale per le alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 28/09/2012;

Che con Determina del Capo Settore 4, n. 21 del 20/01/2016, è stata approvata l'aggiudicazione dell'asta pubblica esperita in data 23/12/2015, rimasta aggiudicataria la sig.ra Adalgisa Restuccia dell'immobile sito in c.da Petrarà, censito al catasto al fgl. n. 22, p.lle n. 169 e n. 301, che ha offerto € 21.576,00, quindi € 1.576,00 in aumento rispetto a quello posto a base d'asta ed indicato nel bando pari ad € 20.000,00;

Che con la sopra citata determina è stata approvata la presa d'atto dell'incasso della cauzione del 10% pari ad € 2.000, 00 tramite assegno bancario della Banca Agricola Popolare di Ragusa n. 05-00506638-08 intestato alla tesoreria comunale;

Che ai sensi dell'art. 5 comma 3, l'alienazione dell'immobile è disposta a seguito dell'accettazione, da parte dei soggetti legittimati, entro tre mesi dalla sua notifica e mediante versamento alla tesoreria comunale di una somma pari al 20% del prezzo dell'offerta a titolo di anticipazione e quindi pari ad € 4.315,20;

Vista la Comunicazione del 15/02/2016 prot. gen. n.5234, di avvenuta aggiudicazione dell'asta pubblica dell'immobile sopra citato trasmessa alla Sig.ra Restuccia Adalgisa residente ad Avola in Via M. D'Aleo, 43;

Visto dell'offerta di cui che così recita: Regolamento Comunale per le alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 28/09/2012;

Visto l'assegno bancario della Banca Agricola Popolare di Ragusa n. 05-00512475-08 pari ad € 4.315,20 (anticipazione del 20%) intestato alla tesoreria comunale, prodotto dalla sig.ra Adalgisa Restuccia, per l'acquisto dell'immobile lotto n.3, sito in c.da Petrarà.

Che pertanto occorre introitare l'importo sopra citato, al capitolo di Entrata n. 60/2016 "proventi vendita immobili di proprietà comunale"

Ritenuto dover provvedere in merito;

Preso atto che l'impegno è conforme con il Piano di Riequilibrio Finanziario approvato con Delibera del C.C. n. 47 del 27/08/2014;

Preso atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2016;

PROPONE

1)di dare atto che in esecuzione dell'Asta pubblica esperita in data 23/12/2015, relativa alla vendita di n. 4 immobili di proprietà comunale, la sig.ra Adalgisa Restuccia ha provveduto al pagamento dell'anticipazione del 20% pari ad € 4.315,20 tramite assegno bancario della Banca Agricola Popolare di Ragusa n. 05-00512475 -08 intestato alla tesoreria comunale, per l'acquisto dell'immobile lotto n.3, sito in c.da Petrarà;

2)di autorizzare l'Ufficio Ragioneria a introitare la somma di € 4.315,20 versata tramite assegno bancario sopra citato, al capitolo di Entrata n. 60 proventi vendita immobili di proprietà comunale";

3)che la presente avrà efficacia solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa da parte del Responsabile del servizio finanziario nonché del parere di conformità alle leggi del Segretario Generale in esecuzione all'art. 45 comma 4° dello Statuto Comunale;

Avola **21 MAR 2016**

Il Responsabile del Servizio
(p.i. Giampaolo Liotta)

