



COMUNE DI AVOLA
Provincia di Siracusa

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° 210

data 21/07/2016

OGGETTO: Revoca della Deliberazione della Giunta Municipale n. 243 del 19.11.2015 e Riapprovazione dello Schema di Convenzione da stipularsi tra il Comune e il Sig. Bianca Giuseppe nato ad Avola il 26.03.1955 ed ivi residente in via Linneo n. 43, int. 2. nella qualità di proprietario dell'area sita in tenere di Avola tra le vie Labriola, Nastasi e A. Caia, distinta in Catasto al Foglio n° 57 p.lle nn. 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853 e 2854 e 2818.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

IL CAPO SETTORE

- Premesso che con Decreto Dir.le n° 425/DRU dell'08.04.2003 è stato approvato il vigente P.R.G. con annesse prescrizioni esecutive e Regolamento Edilizio;
- Che il suddetto Sig. Bianca Giuseppe, nella qualità di proprietario dell'area sita in tenere di Avola, posta tra le vie Labriola, Nastasi e A. Caia, distinta in Catasto al Foglio n° 57 p.lle nn. 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852 e 2853 destinata a lotto edificabile, della p.lla 2854 destinata a viabilità, tutte derivate dall'originaria p.lla 2816 (ex p.lla 84) della superficie catastale di mq. 2857,00, e della p.lla 2818 della superficie di mq. 331,00 da destinare a servizi collettivi, come risulta dall'Atto di Donazione rogato dal Notaio Dott. Giuseppa Zocco in data 27.Maggio.1983 registrato ai nn. 47061/Rep. e 15397/Racc. registrato presso l'Ufficio del Registro di Siracusa in data 10.giugno.1983 al n. 3078, così come risulta altresì dal Tipo di Frazionamento dell'area redatto dal Geom. Giulio Bonfanti presentato in data 31.07.2014 presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di Siracusa - Territorio, ed approvato in data 01.agosto.2014 con Procollo n. 2014/SR0079411, per l'edificazione dell'area con assunzione di vincoli, per la densità edilizia fissata dalla Zona B R/1 (ex P.P.R A/1) definitivamente approvato, con Deliberazione Consiliare N°404 del 28-Ottobre-1987 e riapprovato unitamente al Progetto di Rielaborazione Totale del P.R.G. con Decreto Dir.le n° 425/03 dell'08.04.2003;
- Che il Sig. Bianca Giuseppe ha presentato un progetto per l'utilizzazione delle aree sopracitate, Allegato alla Pratica Edilizia n° 138/2015, e si impegna a dare esecuzione sull'area di proprietà alle Norme Tecniche di Attuazione della Zona B R/1 del vigente P.R.G. , secondo il vincolo di azzonamento e di densità da esso fissata e precisamente: Zona B R/1 con densità di 5,00 mc./mq. e gli altri vincoli di cui alle Norme di Attuazione dello stesso P.R.G.;

- Che in data 19.11.2015 con deliberazione n. 243, la Giunta Municipale ebbe ad approvare lo Schema di Convenzione da stipularsi con il Comune in ordine all'utilizzazione dell'area sopraccitata, che non includeva la cessione delle p.lle 2854 e 2818 del foglio di mappa n. 57;

- Che in data 23.12.2015, il Sig. Bianca Giuseppe, generalizzato in premessa ebbe a presentare istanza di revoca della deliberazione della G.M. n. 243/2015 con richiesta di approvazione di un nuovo schema di convenzione; detta istanza è stata registrata al n. 44709 del Prot. Gen.le e la stessa era comprensiva delle nuove tavole di progetto e relazione tecnica del piano di utilizzazione delle aree;

- Che il progetto suddetto si compone:

- Elaborato Grafico:Tavola Unica (allegato n. 8);
- Relazione Tecnica (allegato n. 9);
- Stralcio catastale con indicazione delle aree;

- Che il Progetto suindicato è stato istruito dall'Ufficio Urbanistica, che in data 10.Giugno.2016 ha espresso Parere Favorevole;

- Che come risulta dai conteggi allegati al Progetto suddetto, sull'area di proprietà del Sig. Bianca Giuseppe avente una superficie complessiva di cui mq. 3188,00, distinta in Catasto al Foglio n° 57 con le p.lle nn. 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852 e 2853 destinata all'edificazione, mq. 598,00 appartenenti alla p.lla 2854 destinata a viabilità e mq. 331,00 destinata a servizi collettivi, possono essere edificati fabbricati per complessivi mc. 14.325,00 a Norma dell'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. << Zona B R/1 e dell'art. 6 << Edificazione in Zona B >> delle N.T.A. R/1>> concernenti il calcolo del volume costruibile;-

- Che il progetto ora presentato, prevede una edificazione per complessivi mc. 11.295,00 e l'utilizzazione dell'area con n. 12 lotti edificabili, così distinti:

1. Lotto n. 1 di mq. 189,00 identificato con la p.lla 2842;
2. Lotto n. 2 di mq. 188,00 identificato con le p.lle 2844;
3. Lotto n. 3 di mq. 189,00 identificato con la p.lla 2846;
4. Lotto n. 4 di mq. 188,00 identificato con le p.lle 2848;
5. Lotto n. 5 di mq. 188,00 identificato con la p.lla 2850;
6. Lotto n. 6 di mq. 188,00 identificato con la p.lla 2852;
7. Lotto n. 7 di mq. 188,00 identificato con la p.lla 2843;
8. Lotto n. 8 di mq. 187,00 identificato con la p.lla 2845;
9. Lotto n. 9 di mq. 187,00 identificato con la p.lla 2847;
10. Lotto n. 10 di mq. 189,00 identificato con la p.lla 2849;
11. Lotto n. 11 di mq. 188,00 identificato con la p.lla 2851;
12. Lotto n. 12 di mq. 189,00 identificato con la p.lla 2853;

- Area destinata a Viabilità da cedere al Comune, avente una superficie di mq.598,00 identificata in Catasto al foglio n. 57 p.lla 2854;
- Area destinata a servizi, da cedere al Comune ai sensi del D.M. 1444/1968, avente una superficie di mq. 331,00, identificata in catasto al foglio di mappa n. 57 p.lla 2818;

- Che l'area oggetto dell'intervento di utilizzazione urbanistica, ricade nella suddetta Zona "B R/1" del vigente P.R.G. è sita tra le vie Labriola, Nastasi e A. Caia, e la stessa zona si presenta urbanizzata, in quanto provvista di rete viaria, idrica, fognaria ed elettrica, per cui la ditta interessata dovrà provvedere alla realizzazione delle urbanizzazioni interne al lotto, richiedendo gli allacci ai sottoservizi comunali che dovranno essere preventivamente autorizzati dai Responsabili dei Settori di competenza;
- Visto il vigente P.R.G. approvato definitivamente con D. Dir.le n. 425/03 dell'08.04.2003, con annesse prescrizioni esecutive e Regolamento Edilizio;
- Che il progetto ora presentato, prevede una edificazione per complessivi mc.11.295,00 da distribuire ai dodici lotti suindicati;
- Visto lo schema di Convenzione da stipularsi tra il Comune ed il Sig. Bianca Giuseppe nato ad Avola il 26.03.1955 ed ivi residente nella via Linneo n. 43 int. 2;
- Considerato che tale schema tiene conto delle norme di Legge vigenti in materia;
- VISTA la Legge 17.Agosto.1942 N° 1150 e s.m.i.;-
- VISTA la Legge Regionale 11.Dicembre.1991 N° 48;-
- VISTA la Legge Regionale 27.Dicembre.1978 N°71 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la Legge 28.02.1985 N° 47;
- VISTA la Legge Regionale 10.Agosto.1985 n. 37 e s.m.i.;
- VISTO il D.P.R. n. 380/01 del 06.Giugno.2001 e s.m.i.;-
- VISTO il P.R.G. approvato con D. Dir.le n. 425/03 dell'08.04.2003 e D. Dir.le n. 565/DRU del 05.05.2004;
- VISTA la Legge 12.luglio.2011 n. 106;
- VISTA la Legge Regionale 28.Gennaio.2014 n. 5;
- VISTO l'O.R.E.L. 15-Marzo-1963, N°16 e successive modifiche ed integrazioni;
- Tutto ciò premesso e considerato,

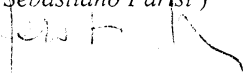
- P R O P O N E -

- 1) di revocare la deliberazione della G.M. n. 243 del 19.11.2015;
- 2) di approvare l'allegato Schema di Convenzione da stipularsi tra il Comune e il Sig. Bianca Giuseppe nato ad Avola il 26.03.1955 ed ivi residente nella via Linneo n. 43 int. 2, nella qualità di proprietario, per l'edificazione dell'area con assunzione di vincoli, per la densità edilizia fissata dalla Zona B R/1 di cui al P.R.G. definitivamente approvato con D. Dir.le n. 425/DRU dell'08.04.2003 e D. Dir.le n. 565/DRU del 25.05.2004;
- 3) di dare atto che l'allegato Schema di Convenzione fa parte integrante della presente Delibera;-

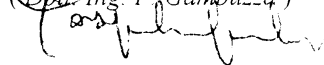
- 4) di dare mandato al Capo Settore, del Settore 3 di questo Comune alla stipula dell'Atto di Convenzione;
- 4) di notificare il presente provvedimento al Sig. Bianca Giuseppe residente in Avola nella via Linneo n. 43 int. 2, al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, all'U.R.P., al Capo Settore Pianificazione Urbanistica, al Capo Settore LL.PP.,
- 5) Il presente atto non comporta alcun onere finanziario per l'Ente.

Avola, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Sebastiano Parisi)



IL CAPO SETTORE
(Dott. Ing. P. Gambuzza)



OGGETTO: Revoca della Deliberazione della Giunta Municipale n. 243 del 19.11.2015 e Riapprovazione dello Schema di Convenzione da stipularsi tra il Comune e il Sig. Bianca Giuseppe nato ad Avola il 26.03.1955 ed ivi residente in via Linneo n. 43, int. 2. nella qualità di proprietario dell'area sita in tenere di Avola tra le vie Labriola, Nastasi e A. Caia, distinta in Catasto al Foglio n° 57 p.lle nn. 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854 e 2818.

PARERI ED ATTESTAZIONI ESPRESSI AI SENSI DEGLI ARTT. 53 E 55 DELLA L. 142/90 RECEPITA CON L.R. 48/91 e integrata con la l.r. n° 30/2000

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Avola, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Sebastiano Parisi)

IL CAPO SETTORE
(Dott. Ing. Pasquale Gambuzza)

In ordine alla regolarità contabile si ~~esprime parere~~ _____

Avola, 20.04.16

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PRONUNCIO E PROGRAMMAZIONE
Sebastiano COLETTA

Per l'impegno di spesa si attesta, ai sensi dell'art.55 Legge 142/90, recepita con L.R. 48/91, la copertura finanziaria essendo in atto reale ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate accertate ed uscite impegnate.

Avola, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

SOTTO IL PROFILO DELLA LEGITTIMITA' SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE, IN ESECUZIONE ALLA DETERMINA DEL SINDACO N° 9 DEL 30.03.2001.

Avola, 20.07.2016

IL SEGRETARIO GENERALE

LA GIUNTA MUNICIPALE

L'anno 2016, il giorno ventuno del mese di luglio
 Alle ore 18.50 e seguenti, in Avola e nella Casa Comunale e nella consueta sala
 delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con
 l'intervento dei signori:

		PRESENTI	ASSENTI
1. Dott. Giovanni Luca Cannata	SINDACO della CITTA'		X
2. Avv. Massimo Grande	ASSESSORE - VICE SINDACO	X	
3 Ing. Sebastiana Caruso	"	X	
4 Sig. Corrado Oliva	"	X	
5 Arch. Simona Loreto	"	X	
6 Sig. Baccio Sebastiano	"		X
7 Avv. Giuseppe Nastasi	"		X
TOTALE		4	3

Presiede il Vice Sindaco Avv. Massimo Grande

Partecipa il Dott. Sebastiano Carullo Segretario del Comune

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invitati i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

VISTA la sua estesa proposta di deliberazione relativa all'argomento in oggetto;

VISTE le attestazioni ed i pareri resi ai sensi degli artt.53 e 55 della legge n.142/90, come recepita dalla L.R.n.48/91;

RITENUTA la necessità di provvedere in merito e fatte proprie le osservazioni e le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;

A voti unanimi;

D E L I B E R A

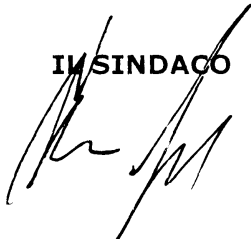
1) **DI APPROVARE integralmente la proposta di deliberazione avanti riportata relativa all'argomento indicato in oggetto;**

2) _____

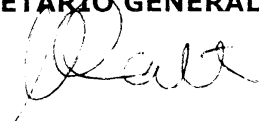
Copia della presente deliberazione deve essere pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni, notificata agli interessati nonché trasmessa in copia per quanto di competenza/ per conoscenza ai seguenti uffici, Organi ed Enti:

Letto, Approvato e Sottoscritto,

IL SINDACO



IL SEGRETARIO GENERALE



Certificato di Pubblicazione

Su conforme attestazione del messo comunale, si certifica che copia integrale della presente deliberazione è stata affissa all' Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal _____ al _____

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d' Ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione

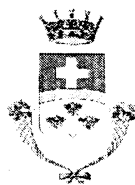
E' divenuta esecutiva:

-trascorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione

È stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 o 16 della l.r. n° 44/91).

dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE



CITTA' DI AVOLA

Provincia di Siracusa

- SETTORE 3 - PIANIFICAZIONE URBANISTICA – SERVIZIO 1-

-CONVENZIONE TRA IL COMUNE ed il Sig. Bianca Giuseppe nato ad Avola il 26.03.1955 ed ivi residente in via Linneo n. 43, int. 2. nella qualità di proprietario dell'area sita in tenere di Avola tra le vie Labriola, Nastasi e A. Caia, distinta in Catasto al Foglio n° 57 p.lle nn. 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852 e 2853 destinata a lotto edificabile, della p.lla 2854 destinata a viabilità da cedere al Comune, tutte derivate dall'originaria p.lla 2816 (ex p.lla 84) della superficie catastale di mq. 2857,00 e della p.lla 2818 destinata a servizi da cedere al Comune, come risulta dall'Atto di Donazione rogato dal Notaio Dott. Giuseppa Zocco in data 27.maggio.1983 registrato ai nn. 47061/Rep. e 15397/Racc. registrato presso l'Ufficio del Registro di Siracusa in data 10.giugno.1983 al n. 3078, così come risulta altresì dal Tipo di Frazionamento dell'area redatto dal Geom. Giulio Bonfanti presentato in data 31.07.2014 presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di Siracusa - Territorio, ed approvato in data 01.agosto.2014 con Procollo n. 2014/SR0079411, per l'edificazione dell'area con assunzione di vincoli, per la densità edilizia fissata dalla Zona B R/1 (ex P.P.R A/1) definitivamente approvato, con Deliberazione Consiliare N°404 del 28-Ottobre-1987 e riapprovato unitamente al Progetto di Rielaborazione Totale del P.R.G. con Decreto Dir.le n° 425/03 dell'08.04.2003;

L'anno duemilasedici il giorno _____ del mese di _____ innanzi a me Dott: _____, Notaio in _____ o/Segretario Generale del Comune Dott: _____, senza assistenza di testimoni avendovi i comparenti rinunziato di comune accordo, me consentente, sono comparsi il Sig. Gambuzza Pasqualino nella sua qualità di Capo - Settore, giusta Deliberazione della Giunta Municipale N° _____ del _____, esecutiva ai sensi di Legge, che in copia autentica allego ad integrare il presente atto sotto la lettera " _____", omessione la lettura per dispensa dei comparenti;

- dall'altra parte intervengono il Sig. Bianca Giuseppe nato ad Avola il 26.03.1955 ed ivi residente nella via Linneo n. 43 int. 2, che interviene nella qualità di proprietario dell'area sita in tenere di Avola tra le vie Labriola, Nastasi e A. Caia, distinta in Catasto al Foglio n° 57 p.lle nn. 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852 e 2853 destinata a lotto edificabile, della p.lla 2854 destinata a viabilità, tutte derivate dall'originaria p.lla 2816 (ex p.lla 84) della superficie catastale di mq. 2857,00 e della p.lla 2818 destinata a servizi, come risulta dall'Atto di Donazione rogato dal Notaio Dott. Giuseppa Zocco in data 27.maggio.1983 registrato ai nn. 47061/Rep. e 15397/Racc. registrato presso l'Ufficio del Registro di Siracusa in data 10.giugno.1983 al n. 3078, così come risulta altresì dal Tipo di Frazionamento dell'area redatto dal Geom. Giulio Bonfanti presentato in data 31.07.2014 presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di Siracusa -

Territorio, ed approvato in data 01.agosto.2014 con Procollo n. 2014/SR0079411, per l'edificazione dell'area con assunzione di vincoli, per la densità edilizia fissata dalla Zona B R/1 (ex P.P.R A/1) definitivamente approvato, con Deliberazione Consiliare N°404 del 28-Ottobre-1987 e riapprovato unitamente al Progetto di Rielaborazione Totale del P.R.G. con Decreto Dir.le n° 425/03 dell'08.04.2003;

Detti Componenti aventi i requisiti di Legge della cui identità io Notaio sono certo:

- Premettono:

- Che con Deliberazione Consiliare n° 404 del 28-Ottobre-1987 è stato approvato il Piano Particolareggiato di Recupero dell'Agglomerato A/1 e che lo stesso, è stato riapprovato unitamente al Progetto di Rielaborazione Totale del P.R.G. con Decreto Dir.le n° 425/03 dell'08.04.2003;

- Che il Sig. Bianca Giuseppe nella qualità di proprietario dell'area sita in C.da Pantanello tra le vie Labriola, Nastasi, A. Caia e area destinata a parcheggio dal P.R.G. descritta in premessa così come risulta dalla Tavola Unica allegato n. 1 alla Pratica Edilizia n° 138/2015, si impegna a dare esecuzione sull'area di proprietà al Piano Particolareggiato di Recupero dell'Agglomerato A/1 definitivamente approvato con Deliberazione Consiliare N°404/87 del 28/10/1987 e riapprovato con D. Dir.le n. 425/03 dell'08.04.2003, secondo il vincolo di azionamento e di densità da esso fissata e precisamente: Zona B di R.A/1 con densità di 5,00 mc./mq. e gli altri vincoli di cui alle Norme di Attuazione dello stesso Piano Particolareggiato di Recupero;

- Che il Sig. Bianca Giuseppe in data 24.febbraio.2015 ha presentato al Comune un progetto per l'Utilizzazione Edilizia dell'area di proprietà sopraccitata, registrato al n. 6161 del Prot. Gen.le. classificato al n. 138/2015 come Pratica Edilizia, inclusa nella Zona "B" R./1 definitivamente approvato e riapprovato con D. Dir.le n. 425/03 dell'08.04.2003;

- Che il Progetto suindicato è stato istruito dall'Ufficio che in data 10.giugno2016 ha espresso Parere Favorevole;

- Che per il progetto di che trattasi sono stati acquisiti i seguenti pareri:

1. Parere reso dal Responsabile di Sezione "PRONTO INTERVENTO - MANUTENZIONE - IMPIANTISTICA, che si trascrive: *Visti gli elaborati allegati e per quanto di competenza, questo Ufficio esprime Parere favorevole a condizione che non vengano lesi diritti di terzi in dipendenza dell'esecuzione dei lavori;*

2. Parere reso dal Direttore Tecnico del Settore 4 - Servizio 2:MANUTENZIONE GENERALE - SERVIZIO IDRICO - SERVIZIO ELETTRICO che si trascrive:*Vista la tavola vistata e allegata alla presente, si esprime parere favorevole alla realizzazione della rete idrica;*

- Che come risulta dai conteggi allegati al Progetto suddetto, sull'area di proprietà del Sig. Bianca Giuseppe, avente una superficie catastale di mq. 2857,00, di cui mq. 2259,00 identificata in catasto al foglio n° 57 p.lle nn. 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852 e 2853 destinata a lotto edificabile e mq.598,00 appartenenti alle p.lla 2854 destinata a viabilità, possono essere edificati fabbricati per complessivi mc. 14.325,00 a Norma dell'art.6 << Edificazione in Zona "B" >> delle N.T.A. R/1, concernenti il calcolo del volume costruibile;-

- Che il progetto ora presentato, prevede una edificazione per complessivi mc. 11.295,00 e l'utilizzazione dell'area con n. 12 lotti edificabili così distinti:

1. Lotto n. 1 di mq. 189,00 identificato con la p.lla 2842;
2. Lotto n. 2 di mq. 188,00 identificato con le p.lla 2844;

3. Lotto n. 3 di mq. 189,00 identificato con la p.lla 2846;
4. Lotto n. 4 di mq. 188,00 identificato con le p.lla 2848;
5. Lotto n. 5 di mq. 188,00 identificato con la p.lla 2850;
6. Lotto n. 6 di mq. 188,00 identificato con la p.lla 2852;
7. Lotto n. 7 di mq. 188,00 identificato con la p.lla 2843;
8. Lotto n. 8 di mq. 187,00 identificato con la p.lla 2845;
9. Lotto n. 9 di mq. 187,00 identificato con la p.lla 2847;
10. Lotto n. 10 di mq. 189,00 identificato con la p.lla 2849;
11. Lotto n. 11 di mq. 188,00 identificato con la p.lla 2851;
12. Lotto n. 12 di mq. 189,00 identificato con la p.lla 2853;

Superfici da cedere al Comune:

- Area destinata a Viabilità di mq. 598,00 identificata in Catasto al foglio n. 57 p.lla 2854;
- Area destinata a servizi ai sensi del D.M. n. 1444/1968, di mq. 331,00, identificata in catasto al foglio n. 57 p.lla 2818;

- Tutto ciò premesso, considerato, descritto e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti convengono e stipulano quanto segue:

-ART. 1-

- Il Comune di Avola approva con la firma della presente Convenzione, il progetto per l'Utilizzazione Edilizia dei terreni di proprietà del Sig. Bianca Giuseppe, generalizzato in premessa; il progetto di Utilizzazione Edilizia controfirmato dalle parti, viene allegato alla presente sotto la lettera " _____ " per farne parte integrante.

-ART. 2-

- Il Sig. Bianca Giuseppe si impegna per se, successori ed aventi causa ad osservare nell'utilizzazione edilizia delle aree sopraindicate di sua proprietà, le prescrizioni della Zona "B" R/1 definitivamente approvato e dei regolamenti vigenti in materia.- Gli edifici dovranno essere edificati secondo la forma, l'ubicazione, la volumetria ed il numero dei piani fuori terra previsti dalle N.T.A. del suddetto R/1 (ex P.P.R. A/1) e dal progetto di utilizzazione edilizia allegato. Il progetto dei singoli allegati è comunque soggetto all'approvazione del Comune con atto autonomo, disgiunto dalla presente convenzione.

- ART. 3 -

- Il Sig. Bianca Giuseppe si impegna per se, successori ed aventi causa a richiedere le concessioni edilizie per i fabbricati previsti nel progetto di utilizzazione entro il termine di tre anni, dalla data della presente convenzione e ad iniziare ed ultimare le costruzioni entro i termini stabiliti dalle relative concessioni.

-ART. 4-

- Il suddetto Sig. Bianca Giuseppe dichiara che quanto con il presente atto trasferito è di sua ed esclusiva proprietà e libera disponibilità giusta quanto risulta dall'Atto di

Donazione rogato dal Notaio Dott. Giuseppa Zocco in data 27.maggio.1983 registrato ai nn. 47061/Rep. e 15397/Racc. registrato presso l'Ufficio del Registro di Siracusa in data 10.giugno.1983 al n. 3078, così come risulta altresì dal Tipo di Frazionamento dell'area redatto dal Geom. Giulio Bonfanti presentato in data 31.07.2014 presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di Siracusa - Territorio, ed approvato in data 01.agosto.2014 con Protocollo n. 2014/SR0079411 e dal successivo Frazionamento dell'area identificata dalla p.lla 2816 del foglio di mappa n. 57, redatto dall'Ing. Marco Cannarella presentato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio in data 29.06.2015 ed approvato in data 30.06.2015 con Protocollo n. 2015/SR0071860.

- ART. 5 -

- Il Sig. Bianca Giuseppe a garanzia dell'esatta tempestiva osservanza degli obblighi tutti nascenti dalla presente convenzione, rilascia a favore del Comune di Avola un versamento effettuato presso la locale Agenzia della Banca di Credito Cooperativo di Pachino, od una polizza fidejussoria di Istituto Bancario od Assicurativo di gradimento del Comune di €.44.884,00 (€. Quarantaquattromila-ottocento-ottantaquattro/00) pari all'importo occorrente per la monetizzazione delle aree da destinare a servizi collettivi in misura di 18 mq. per ogni cento mc. di volume costruibile;-

- ART. 6-

- Il Sig. Bianca Giuseppe si impegna, nel caso di trasferimento del lotto previsto nel progetto di utilizzazione, oggetto del presente accordo, apporre (mediante specifica clausola da inserire nei contratti) a carico degli aventi causa tutti gli obblighi derivanti dal presente accordo che devono essere debitamente trascritti, rimanendo tuttavia obbligati in solido con gli stessi aventi causa all'adempimento degli obblighi medesimi;-

-ART. 7-

- Per tutto quanto non espressamente disciplinato nella presente convenzione si fa esplicito richiamo alle norme di Legge;-

-ART. 8-

- I componenti autorizzano la trascrizione immediata della presente convenzione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Siracusa; le spese relative ed accessorie e conseguenti alla convenzione sono a carico del Sig. Bianca Giuseppe che chiede ogni beneficio fiscale applicabile.