



CITTA' DI AVOLA
(**Provincia di Siracusa**)

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 246 DEL REGISTRO

DATA 26 LUG. 2016

OGGETTO: RISOLUZIONE ANTICIPATA CONSENSUALE DELLA SCRITTURA PRIVATA AVENTE AD OGGETTO LA GESTIONE DELLE AREE BLU NEL COMUNE DI AVOLA.-

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEI SERVIZI DI POLIZIA MUNICIPALE

-PREMESSO che con Delibera di G.M. n. 206/2014, successivamente modificata dalla Del. di G.M. n. 235/2014, si è deliberato di predisporre, a cura del servizio proponente, gli atti convenzionali per l'affidamento della concessione del servizio di parcheggi a pagamento nel territorio avolese:

-PREMESSO che in data 09.08.2014 è stata sottoscritta la scrittura privata, in esecuzione dei predetti atti deliberativi, tra il Geom. Piero Argentino, in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente Comune di Avola e la dott.ssa Lucia Di Mauro, n.q. di Legale Rappresentante della Società Cooperativa Ecotourist s.r.l., avente ad oggetto la concessione del servizio per la gestione delle aree di sosta a pagamento nel territorio del Comune di Avola:

VISTA la sommaria proposta di risoluzione consensuale anticipata della su citata scrittura privata, inoltrata dalla Società Cooperativa Ecotourist s.r.l., a firma dell'avvocato Salvatore Neri, inviata a mezzo pec all'Amministrazione Comunale in data 28.06.2016, prot. Gen.N. 22959;

VISTA la nota, redatta dall'UTI, contenente stima valutativa di tutta la segnaletica stradale, connessa alla zona a pagamento, realizzata a cura della società concessionaria, nonché dei parcometri dalla stessa installati, prot. Gen. N. 23223 del 29.06.16;

CONSIDERATO che, successivamente alla ricezione della predetta proposta di risoluzione, aveva inizio una continua corrispondenza di comunicazioni, inviate e ricevute dalla Società

Coop. Ecotourist, tra le quali , la nota prot. Gen. N. 24747 del 08.07.2016 , ove la Società anticipava la possibilità di procedere ad una risoluzione in danno del Comune, con salvezza di ogni pretesa risarcitoria, qualora non si riuscisse a superare il dissidio insorto sulla quantificazione delle pendenze economiche con l'Ente, ulteriore rispetto agli altri motivi di contrasto già sussistenti;

SENTITO il responsabile dell' Ufficio Legale., onde intraprendere e perseguire la decisione più consona al caso di specie;

VISTA la relazione, redatta dal Comando di Polizia Municipale, prot. N. 3352 del 12.07.16, in ordine alla "Attività di gestione parcheggi a pagamento da parte della Società Cooperativa Ecotourist s.r.l.", a seguito mandato ricevuto dall'A.C. di vagliare la suddetta proposta di risoluzione sia in ordine alle pendenze economiche con la società sia in ordine alle criticità riscontrate ai fini di una serena prosecuzione del rapporto;

PRESO ATTO della proposta di definizione transattiva, inviata in ultimo dalla Soc. Ecotourist, prima a firma del legale della Società in data 12.07.16 e successivamente reiterata a firma della Legale Rappresentante della Società, D.ssa Di Mauro Lucia, entrambe formalizzate rispettivamente con pec , prot. N. 25374 del 13 .07.2016 e prot. P.M. 3529 del 20.07.2016, ove, nell'ottica di giungere al raggiungimento della chiesta risoluzione, la società recedeva da talune delle richieste iniziali in favore dell' Ente;

VISTI i pareri, richiesti dall' ufficio proponente nella sopra citata relazione, prot. N. 3352 del 12.07.16, agli uffici cointeressati, taluni dei quali resi in calce alla stessa, tra cui il parere del Segretario Generale e dell'Ufficio Ragioneria;

VISTA la stima di congruità della succitata proposta di risoluzione, avanzata dalla Società Ecotourist s.r.l., a firma del Resp. UTT Geom.Piero Argentino e del tecnico istruttore, Geom. Masuzzo Umberto, prot. N 26139 del 20.07.2016, che si allega al presente atto, per costituirne parte integrante;

VISTO il parere del Resp. Dell'Ufficio Legale dell'Ente, avv. Blanco Paolo, prot. N. 516/Uff. Leg. del 18.07.2016;

VISTO il parere del Collegio dei Revisori dei Conti reso in data 21.07.2016;

RITENUTO che andare incontro alle lungaggini di un giudizio non darebbe certezze di conseguire vantaggi economici a nessuna delle due parti né tanto meno potrebbe scongiurare il pericolo di riportare danni più gravi;

VALUTATA l'opportunità e la convenienza di addivenire ad una soluzione di bonario componimento della controversia, al fine di evitare un contenzioso alquanto incerto, complesso e costoso, così procedendo alla risoluzione contrattuale anticipata che comunque salvaguarda l'interesse pubblico;

VISTO lo schema di atto di risoluzione consensuale, nel quale viene prevista la possibilità di acquisire, oltre la segnaletica connessa alla gestione delle aree della zona blu, la proprietà di n. 2 parcometri, onde garantire in via interinale la continuità del servizio, in forma diretta;

VISTA l'accettazione del succitato schema di risoluzione, pervenuta in data 26.07.2016, da parte del Responsabile della Società Cooperativa Ecotourist s.r.l., D.ssa Di Mauro Lucia, dei termini e delle condizioni, in esso riportati.

RITENUTO poter compensare le spettanze, rispettivamente a credito e a debito dell'Ente, dal 1° Luglio 2016 alla data di deliberazione del presente atto, non contemplate nella proposta di risoluzione, essendo stata già emessa la fattura n.2/2016 per la gestione del centro storico del 1° semestre 2016 ed essendo stati già definiti i conteggi con la Società Cooperativa alla data del 30 Giugno 2016, in virtù delle previsioni di introito dei verbali, elevati nella frazione di mese considerata, dal personale ausiliario dipendente dalla Cooperativa;

PROPONE

- 1) Di accogliere la proposta di risoluzione consensuale della scrittura privata, sottoscritta in data 09.08.2014, tra il Geom. Piero Argentino, in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente Comune di Avola e la dott.ssa Lucia Di Mauro, n.q. di Legale Rappresentante della Soc. Coop. Ecotourist s.r.l., avente ad oggetto la concessione del servizio per la gestione delle aree di sosta a pagamento nel territorio del Comune di Avola, alle condizioni di cui alle note, prot. N. 25374 del 13.07.2016 e prot. N. P.M. 3529 del 20.07.2016, con decorrenza dalla data della relativa sottoscrizione;
- 2) Approvare lo schema di risoluzione consensuale anticipata, che si allega al presente atto, per costituirne parte integrante, e nel contempo autorizzare il proponente alla relativa sottoscrizione nonché alla predisposizione di tutti gli atti conseguenziali;
- 3) Dare mandato al SERVIZIO UTT onde procedere alla presa in consegna della segnaletica verticale ed orizzontale, inerente la gestione della zona a pagamento, nonché dei n. 2 parcometri, che rimarranno in proprietà all'Ente;
- 4) Dare mandato al Responsabile dei Servizi finanziari di provvedere alle opportune variazioni di stanziamento nei capitoli di bilancio, relativi all'introito del canone concessorio, con conseguente modifica delle previsioni del Piano di R.F.;
- 5) Di dare atto che la gestione del servizio di area a pagamento nel territorio di Avola proseguirà in via interinale, in via diretta, negli stessi stalli di sosta, con le medesime tariffe e con gli stessi orari, previsti in atto per la Società concessionaria, consentendo la riscossione della tariffa a mezzo i parcometri che rimarranno installati e a mezzo ripristino della vendita dei tagliandi Park card da parte degli esercenti, che ne faranno richiesta, con le stesse modalità regolamentate da precedenti atti deliberativi;
- 6) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.
- 7) Di trasmettere il presente atto al Responsabile Servizio Finanziario, all'UTT, nonché di procedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio.



IL COME
D. MAURO
[Handwritten signature]

N. 216

26 LUG. 2016

Oggetto: Risoluzione anticipata consensuale della scrittura privata avente ad oggetto la gestione delle aree blu nel Comune di Avola

PARERI ED ATTESTAZIONI ESPRESSI AI SENSI DEGLI ARTT. 53 E 55 DELLA L. 142/90 RECEPITA CON L.R. N. 48/91 E INTEGRATA CON L.R. N. 30/2000

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE POLIZIA MUNICIPALE

Avola, li 21/7/16

Per l'impegno di spesa si attesta, ai sensi dell'art. 55 Legge 142/90, recepita con L.R. 48/91, la copertura finanziaria essendo in atto reale ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate accertate ed uscite impegnate.

vedi pareri favorevoli allegati

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BILANCIO E PROCLAMMAZIONE

Avola, li 21.07.16

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' DELL'ATTO ED ALLA SUA CONFORMITA' ALLA LEGGE SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE. IN ESECUZIONE ALL'ART. 45 COMMA 4° DELLO STATUTO COMUNALE

Avola, li 26.07.2016

IL SEGRETARIO GENERALE

Walt



N. 216 26 LUG. 2016

LA GIUNTA MUNICIPALE

L'anno duemilasedici, il giorno VENTISEI del mese di LUGLIO alle ore 14,00 e seguenti, in Avola e nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

		PRESENTI	ASSENTI
1	CANNATA GIOVANNI LUCA SINDACO	X	
2	GRANDE MASSIMO Assessore	X	
3	BACCIO SEBASTIANO "		X
4	CARUSO SEBASTIANA "		X
5	LORETO SIMONA "	X	
6	OLIVA CORRADO "		X
7	NASTASI GIUSEPPE "	X	X

Presiede il SINDACO Dott CANNATA GIOVANNI LUCA _____

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott.ssa Sebastiana Cartelli _____

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

VISTA la sua estesa proposta di deliberazione relativa all'argomento indicato in oggetto:

VISTE le attestazioni ed i pareri resi ai sensi degli articoli 53 e 55 della legge n. 142/90, come recepita dalla L. R. n° 48/91;

RITENUTA la necessità di provvedere in merito e fatte proprie le osservazioni e le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;

A voti unanimi;

DELIBERA

1. DI APPROVARE integralmente la proposta di deliberazione avanti riportata relativa all'argomento indicato in oggetto.

Copia della presente deliberazione deve essere trasmessa e notificata per quanto di competenza/per conoscenza ai seguenti uffici, Organi ed Enti:

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Disposizione di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale Dispone, che la presente deliberazione venga affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni, consecutivi dal _____ al _____

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva trascorsi 10 (dieci) giorni dalla data di inizio pubblicazione.

E' Stata dichiarata immediatamente esecutiva.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario CERTIFICA, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'ADDETTO

IL SEGRETARIO GENERALE

.....



CITTA' DI AVOLA
(**Provincia di Siracusa**)

RISOLUZIONE CONSENSUALE ANTICIPATA DELLA SCRITTURA PRIVATA DEL 9.8.2014 avente ad oggetto "concessione del servizio per la gestione aree di sosta a pagamento nel territorio del Comune di Avola a cooperativa sociale di tipo b, ai sensi dell'art. 5 della l. 381/1991".

L'anno duemilasedici addì del mese di Luglio alle ore , in AVOLA (SR), presso la Casa Comunale, ubicata in Corso Garibaldi

TRA

Comune di AVOLA – P.I.V.A. 00090570896, rappresentato da Comandante Polizia Municipale, Dott.ssa Composto Maria Antonina, nata a Milazzo il 6.11.1965, domiciliata per la carica presso la Casa Comunale, la quale interviene al presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, di seguito denominata Comune di Avola, autorizzata alla stipula del presente atto in forza di Del. di G.M. n. del

E

D.ssa D.ssa Di Mauro Lucia , nata a Catania il 17.03.1965 C.F. DMRLCU65E57C351U, domiciliata per le finalità del presente atto nella sotto indicata sede sociale, la quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Legale Rapp.te della Cooperativa Sociale ECO TOURIST S.R.L. con sede in via Vitt. Emanuele, n.89 - Catania, concessionaria del servizio di gestione aree blu, P.IVA 02771440878, iscritta al n. 183111 del REA della CCIA di Catania, agli atti di questo Comune.

PREMESSO

- che in data 09.08.2014 è stata stipulata tra le parti, Comune di Avola, rapp.to dal Geom Piero Argentino e la D.ssa Di Mauro, n.q. di Leg. Rapp.te della Soc. Cooperativa Ecotourist s.r.l., con decorrenza dalla data dell'avvenuta sottoscrizione e per un periodo di cinque anni, una scrittura privata, avente ad oggetto "concessione del servizio per la gestione aree di sosta a pagamento nel territorio del comune di Avola a cooperativa sociale di tipo b ai sensi dell'art. 5 della l. 381/1991";

-che, in forza del superiore atto, il COMUNE DI AVOLA ha dato in affidamento alla cooperativa sociale "ECO TOURIST", per la durata di anni CINQUE, la gestione delle aree di sosta a pagamento nel territorio del comune di Avola, a fronte del pagamento di un canone annuale, diversificato per le aree del centro storico e per le aree delle località marine, da versarsi in rate semestrali ed a fronte del rimborso, da parte del Comune, di € 6,00, per ogni verbale elevato da personale della Società Cooperativa, giusta previsione di quanto contenuto nella sopra citata scrittura e nel disciplinare di gara;

-che, per l'espletamento del servizio de quo, la cooperativa concessionaria ha impiegato ed installato n. 9 parcometri nel centro storico, a fronte della previsione di un più limitato numero, pari a 5 e la prescritta segnaletica stradale, orizzontale e verticale, etc.;

-che il suddetto servizio è stato gestito dalla società aggiudicataria dalla data della sottoscrizione ad oggi con n. 3 (tre) unità di personale, ausiliari del traffico, nel centro storico, in aggiunta ad altri n. 5 nelle località marine, solo per la stagione estiva 2014;

-che, a seguito una serie di contrasti, ingeneratisi tra il Comune e la Società Cooperativa, in particolare per la gestione delle aree blu nel Lungomare durante il periodo estivo, stante la dichiarata antieconomicità dell'appalto da parte della società concessionaria per la suddetta zona, si è pervenuti nel corso dell'anno 2015 ad una mancata gestione delle aree blu nel Lungomare e, per quanto è dato constatare fino ad oggi, anche dell'annualità 2016;

-che la circostanza sopra rappresentata, in aggiunta ad altre motivazioni, ha determinato il conseguente insorgere di reciproci contrasti e contestazioni inerenti l'esecuzione del descritto rapporto contrattuale.

- che in data 22.06. 2016, presso la Sede Municipale, alla presenza dell'A.C., dei legali di entrambe le parti, del Responsabile Polizia Municipale e della Legale Rapp.te dell'Ecotourist. D.ssa Di Mauro, si è tenuto un incontro risolutivo, ove si è avanzata l'ipotesi di addivenire ad una risoluzione bonaria del rapporto contrattuale, ritenendo tale soluzione vantaggiosa in termini economici e procedurali per entrambi i contraenti;

- che con nota, prot. N. 22959 del 28.6.2016, inviata a mezzo pec di pari data, veniva inoltrata dalla Società concessionaria all'A.C. proposta di risoluzione consensuale di massima del rapporto in essere;

- che in data 12.07.16 veniva inviata proposta di definizione transattiva dalla Soc. Ecotourist, prima a firma del legale della Società, successivamente reiterata a firma della Legale Rappresentante della Società, D.ssa Di Mauro Lucia, entrambe formalizzate rispettivamente con pec, prot. N. 25374 del 13.07.2016 e prot. P.M. 3529 del 20.07.2016, ove, nell'ottica di pervenire al raggiungimento della chiesta risoluzione la società recedeva da talune delle richieste iniziali in favore dell'Ente;

- che l'A.C. con Del. di G.M. n. del autorizzava il Responsabile della Polizia Municipale alla sottoscrizione della risoluzione consensuale anticipata della scrittura privata, citata in premessa;

TUTTO CIO PREMESSO, le Parti come sopra costituite,

CONVENGONO E STIPULANO

quanto segue:

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale dell'atto di risoluzione consensuale e si intendono qui integralmente richiamate;

ART. 2 - OGGETTO DELL'ATTO DI RISOLUZIONE

Le parti dispongono di addivenire con effetto dalla data odierna alla risoluzione consensuale della scrittura privata del 9.8.2014, avente ad oggetto la "concessione del servizio per la gestione aree di sosta a pagamento nel territorio del comune di Avola a cooperativa sociale di tipo b ai sensi dell'art. 5 della l. 381/1991", con rinuncia, l'una nei confronti dell'altra, alle contestazioni e pretese da ciascuna formulate dall'inizio del rapporto fino alla data odierna, a qualunque altra pretesa, anche se ad oggi non espressa, per qualsivoglia titolo, causa o ragione, comunque relativa ai rapporti tra loro intercorsi;



ART. 3 - RINUNCIA A RIVALSE E RIMBORSI SPESE

Ciascuna parte terrà a proprio carico le spese connesse direttamente o indirettamente alla stipula del presente atto.

Per effetto della presente risoluzione le parti rinunciano a qualsiasi azione risarcitoria, reciproca pretesa, ragione, azione, diritto, obbligazione, nascente dal sopra citato vincolo, risoltosi in data odierna a mezzo della presente scrittura privata, ivi comprese anche tutte le azioni legali volte al recupero di eventuali somme non corrisposte, al risarcimento di pretesi danni derivanti dalla risoluzione anticipata del contratto e quant'altro, precisando che null'altro hanno a pretendere, per quanto direttamente e/o indirettamente collegato, in relazione alla sopra citata scrittura privata risolvenda ed a tutti gli atti e provvedimenti presupposti.

In virtù di quanto in Del. di G.M. n. _____ del _____, le parti danno atto che rimangono compensate le spettanze, rispettivamente a credito e a debito dell' Ente, relativamente alla gestione delle zone blu nel centro storico, dalla data del 1° Luglio 2016 alla data di deliberazione del presente atto.

ART.4 - Foro Competente.

Per quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia alle norme vigenti in materia.

Per tutte le controversie che dovessero insorgere, relativamente all'interpretazione ed all'esecuzione del presente, atto è competente il Foro di Siracusa.

ART. 5 Le parti convengono che l'Ente Comune di Avola rimanga sollevato da qualunque responsabilità dovesse insorgere in caso di azioni giudiziarie promosse per eventuale mancato pagamento di spettanze e/o oneri contributivi in favore del personale assunto dalla Società Cooperativa ed operante nel territorio di Avola.

ART. 6 Parcometri e Segnaletica.

In forza della della qui convenuta risoluzione consensuale, il Comune di Avola, come sopra rappresentato, onde compensare la somma, di cui lo stesso è creditore nei confronti dell'Ecotourist s.r.l. , stimata in € 29.229,17, assumerà la proprietà a) di n. 2 parcometri, già installati in P.Umberto I ed in Piazza Teatro, con relativo eventuale subentro dell'Ente Comune di Avola nel contratto di manutenzione ed assistenza, qualora sussistente ;

b) di tutta la segnaletica verticale ed orizzontale realizzata, oltre che nel centro storico, anche nella località del Lungomare; il tutto per un valore stimato dall'UTT di € 29.251,64. In particolare la società si impegna a consegnare, entro il termine di sette giorni dalla data odierna , all'Ufficio Tecnico del Traffico tutta la segnaletica verticale, costituita dai pannelli , mancante nelle aree del Lungomare, e di procedere alla dismissione immediata di tutti i parcometri installati nel centro storico, al di fuori di quelli che rimarranno in proprietà dell'Ente. A tal proposito le parti convengono che, in caso di mancato rispetto dell'impegno assunto, il presente atto si risolverà automaticamente, salvo azioni per danni.

ART. 7 Personale

Il personale impiegato nell'espletamento delle funzioni di controllo della sosta a pagamento si intenderà automaticamente decaduto dall' assolvimento dei propri compiti e procederà alla consegna dei bollettari e registri all'ufficio verbali del Comando.

ART .8 Clausola conclusiva.

In dipendenza dei superiori accordi l'Eco-Tourist dichiara di non aver null'altro a pretendere per qualsivoglia ragione o causale dal Comune. ritenendosi in ogni proprio diritto ed aspettativa pienamente soddisfatta. Il Comune di Avola, dal canto suo, dichiara, di non avere più null'altro a che pretendere dalla cooperativa in dipendenza dell'affidamento avvenuto con la scrittura privata del 9.8.2014, salva previsione art. 7).

LCS

Dott.ssa Maria Antonina Composto n.q.

Dott.ssa Lucia Di Mauro n.q.

