



Città di Avola

(Provincia di Siracusa)

Prot. n. _____ del _____

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 299 DEL REGISTRO

DATA 9-12-2016

OGGETTO: Presa d'Atto di acquisizione gratuita al demanio stradale comunale delle aree distinte al foglio 56 par.lle 17, 996,1630 e foglio 80 part.lle 7912, 7917, 7934, 8145, 8170 già occupate da sede stradale, ai sensi della Legge Finanziaria n. 448/1998 art. 31-comma 21 e 22.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Premesso:

CHE con Delibera del C.C. n. 50 del 08.07.2016 è stato approvato il Bilancio dell'esercizio finanziario 2016, e con Delibera di G. M. n. 215 del 26.07.2016 è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione per l'anno 2016;

RICHIAMATO il d.p.r. 327/2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per Pubblica utilità";

RICHIAMATA la legge 23/12/1998 n. 448 all'art.31, commi 21 e 22, che testualmente recita:

-c.21 *"In sede di revisione catastale è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 (anni), previa acquisizione del consenso degli attuali proprietari"*;

-c. 22 *" La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al precedente comma 21 avvengono a titolo gratuito"*

VISTA l'istanza presentata in data 27 settembre 2016, registrata al prot./gen.le n. 39403 del 30/09/2016, dal sig. Giampiccolo Corrado nato a Ragusa il 19.03.1946 c.f. n. GMP CRD 46C19H163B ed ivi residente in Via Orfanotrofo, 23, in proprio ed in nome e per conto della propria sorella Giampiccolo Ignazia nata a Ragusa il 23.11.1949 c.f. GMP GNZ 49S63 H1630, con la quale propone la cessione volontaria delle aree indicate nella relazione tecnica allegata alla presente, interamente occupate da sede stradale;

VISTA la relazione tecnica dell'Ing. Giorgio Scapellato relativa alla Cessione volontaria e gratuita delle aree distinte con foglio 56 particelle 17,996,1630 e foglio 80 particelle 7912,7917,7934,8145,8170, già occupate da sede stradale;

PRESO ATTO che dalle verifiche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Siracusa-Territorio, si è riscontrato che al Catasto Terreni in ditta ai germani Giampiccolo Corrado e Giampiccolo Ignazia, risultano ancora in carico le particelle sopra citate, relitte a seguito di vendite operate dai danti causa dei predetti signori negli anni 60 e 70 del secolo scorso ed interamente occupate da sede stradale.

Dal raffronto tra le mappe catastali e la toponomastica dei luoghi si è, altresì, accertato:

- La part.lla 17 del foglio di mappa n. 56, individua parte delle Vie Giovanni XXIII, Achille Vaccarisi, San Gottardo, Sempione e Via Nazario Sauro;
- La part.lla 996 del foglio di mappa n. 56, individua parte della Via Achille Vaccarisi;
- La part.lla 1630 del foglio di mappa n. 56, individua parte della Via Giovanni XXIII;
- La part.lla 7912 del foglio di mappa n. 80 individua parte delle Vie Pasubio, Isonzo, Sac. Sal Maranci, Padre Francesco Piccione, Morgagni, San Gottardo, De Amicis, Malta e Vie Redipuglie, Sabotino, Nazario Sauro, Malpighi e Piazza Don Minzoni;
- La part.lla 7917 del foglio di mappa n. 80 individua parte delle Vie Achille Vaccarisi, San Gottardo, Sempione, Napoleone, A. Diaz, Monte Grappa e Via Cimarosa;
- La part.lla 8145 del foglio di mappa n.80 individua parte della Via Edmondo De Amicis;
- La part.lla 8170 del foglio di mappa n.80 individua parte della Via Antonio Locatelli;
- La part.lla 7934 del foglio di mappa n.80 individua parte delle Vie Giovanni XXIII, Achille Vaccarisi, San Gottardo, Sempione, Napoleone, A. Diaz, Monte Grappa e Vie Cesare Battisti, Armando Casalini.

PRESO ATTO dalle verifiche eseguite dall'ufficio Patrimonio, che hanno confermato detta situazione quindi un uso pubblico ultraventennale a sedime stradale delle aree anzidette che, pertanto, rientra nella fattispecie oggetto di applicazione della sopracitata normativa;

RITENUTO pertanto di procedere ad accorpare al demaniale stradale comunale le aree private sopra indicate, comunque sottratte alla disponibilità dei proprietari ed utilizzate da oltre 20 (venti) anni a sede stradale, completando il procedimento mediante registrazione e trascrizione del presente atto, ai sensi ed effetti della già citata normativa in materia (legge 448/98 art.31, commi 21 e 22);

RITENUTO necessario disporre l'acquisizione formale e procedere alla voltura dei mappali in questione, a favore del Comune di Avola;

PRESO ATTO che a seguito dell'accorpamento non aumenta il valore dei beni demaniali patrimoniali, in quanto i mappali in oggetto sono parte integrante delle strade, il cui valore è già nel patrimonio del Comune di Avola;

RICHIAMATO l'art. 31, comma 21 e 22 della legge 23 dicembre 1998 n. 448;

Ritenuto di provvedere in merito;

VISTO l'OREL;

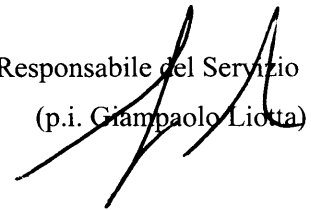
VISTO lo Statuto Comunale;

RICONOSCIUTA la propria competenza;

Propone

- 1) Di prendere atto dell'istanza presentata in data 27 settembre 2016, registrata al prot./gen.le n. 39403 del 30/09/2016, dal sig. Giampiccolo Corrado nato a Ragusa il 19.03.1946 c.f. n. GMP CRD 46C19H163B ed ivi residente in Via Orfanotrofio, 23, in proprio ed in nome e per conto della propria sorella Giampiccolo Ignazia nata a Ragusa il 23.11.1949 c.f. GMP GNZ 49S63 H1630, con la quale propone la cessione volontaria delle aree indicate nella relazione tecnica allegata alla presente, interamente occupate da sede stradale;
- 2) Di disporre, per i motivi esposti in premessa, l'accorpamento al demanio stradale e trasferire in proprietà a titolo gratuito a favore del Comune di Avola (P.IVA 00090570896) in esecuzione della previsione normativa contenuta nella legge n. 448/1998, all'art. 31, commi 21 e 22, le aree distinte al foglio 56 par.lle 17, 996,1630 e foglio 80 part.lle 7912, 7917, 7934, 8145, 8170 già occupate da sede stradale, come da Relazione Tecnica allegata alla presente, trasmessa dal Sig. Giampiccolo Corrado nato a Ragusa il 19.03.1946 c.f. n. GMP CRD 46C19H163B ed ivi residente in Via Orfanotrofio, 23;
- 3) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 31, comma 22-legge 448/98 la registrazione e trascrizione del presente provvedimento avverrà a titolo gratuito e che i sopra citati, attuali proprietari, con nota pervenuta in data 27 settembre 2016, registrata al prot./gen.le n. 39403 hanno comunicato il proprio consenso al trasferimento al Comune delle aree sopra descritte, senza chiedere alcun corrispettivo;
- 4) Di ricordare che trattandosi di area soggetta all'uso pubblico da oltre 20 (venti) anni, l'accorpamento in questione non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio del comune, in quanto trattasi di aree di fatto utilizzata come strade comunale, con relativi costi di manutenzione ed arredo già a carico dell'Ente;
- 5) Di dare atto che a seguito dell'accorpamento non aumenta il valore dei beni demaniali patrimoniali, in quanto i mappali in oggetto sono parte integrante delle strade, il cui valore è già nel patrimonio del Comune di Avola;
- 6) Di comunicare al Sig. Giampiccolo Corrado ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i. l'esito della presente procedura ad avvenuto trasferimento della proprietà, individuando nella persona del sottoscritto p.i. Giampaolo Liotta, Responsabile del Servizio 1 "Patrimonio Immobiliare" e quale Responsabile del Procedimento per gli atti consequenziali al presente atto;
- 7) Di far predisporre la registrazione e la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri immobiliare di Siracusa dell'atto unilaterale di accorpamento nonché l'aggiornamento degli atti catastali mediante la voltura, dagli attuali intestatari, al Comune di Avola;
- 8) Di precisare infine, che il presente atto non comporta impegno di spesa;
- 9) di dare atto che l'impegno è conforme con il Piano di Riequilibrio Finanziario approvato con Delibera del C.C. n. 47 del 27/08/2014;
- 10) di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2016;

Il Responsabile del Servizio
(p.i. Giampaolo Liotta)



PARERI ED ATTESTAZIONI ESPRESSI AI SENSI DEGLI ARTT. 53 E 55 DELLA L. 142/1990 recepita con L.R. 48/1991

In Ordine alla Regolarità Tecnica si esprime **Parere Favorevole**

Avola, li 23/11/2015

IL Responsabile del Servizio
(p.i. Giampaolo Liotta)

IL Responsabile del Servizio
(p.i. Giampaolo Liotta)

In Ordine alla Regolarità Contabile si esprime **Parere**

favorevole da l'Ente

Avola, li 24.11.16

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BILANCIO E PROGRAMMAZIONE
Sebastiana GIULETTA

Per l'impegno di spesa si attesta la **copertura finanziaria**, essendo in atto reale ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate accertate ed uscite impegnate (art. 55 L. 142/1990, recepita con L.R. 48/1991)

Avola, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In esecuzione all'art 45 comma 4° dello Statuto Comunale, il sottoscritto in ordine alla conformità del presente atto, alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, esprime **Parere** favorevole

Avola, li 7-12-2016

IL SEGRETARIO GENERALE

LA GIUNTA MUNICIPALE

L'anno ^{SEDIC'} DUEMILAQUATTORDICI, il giorno ^{NOVE} del mese di ^{DICEMBRE} alle ore 14.00 e seguenti, in Avola e nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

		PRESENTI	ASSENTI
1.	Cannata Giovanni Luca Sindaco	X	
2.	Grande Massimo Vice Sindaco	X	
3.	Caruso Sebastiana "Assessore		X
4.	Baccio Sebastiano "	X	
5.	Oliva Corrado "		X
6.	Loreto Simona "	X	
7.	Orlando Antonio "		X
	TOTALE	4	3

Presiede il Sindaco Dott. Giovanni Luca Cannata

Partecipa il _____ Segretario del Comune Dott. ma Sebastiano Castelli

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

VISTA la suesposta proposta di deliberazione relativa all'argomento indicato in oggetto;

VISTE le attestazioni ed i pareri resi ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, come recepita dalla L.R. n° 48/91;

RITENUTA la necessità di provvedere in merito e fatte proprie le osservazioni e le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;

A voti unanimi;

DELIBERA

- 1) Di APPROVARE integralmente la proposta di deliberazione avanti riportata relativa all'argomento indicato in oggetto;
- 2) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo per i motivi indicati nella parte narrativa;
- 3) Che copia della presente deliberazione deve essere trasmessa per quanto di competenza / per conoscenza ai seguenti uffici,: Dirigente Area 4, Ufficio Ragioneria, Ufficio URP.

Letto, Approvato e Sottoscritto,

IL SINDACO
Dott. Giovanni Luca Cannata

Il Segretario Generale



Disposizione di pubblicazione

N° 299

Il sottoscritto Segretario Generale DISPONE che la presente deliberazione venga affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal _____ al _____

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d' Ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione

- È divenuta esecutiva:
 - trascorsi 10 giorni dalla data do inizio della pubblicazione;
- È stata dichiarata immediatamente esecutiva;

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale CERTIFICA, su conforme attestazione dell'addetto, che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal _____ al

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'ADDETTO

IL SEGRETARIO GENERALE
