



COMUNE DI AVOLA
Provincia di Siracusa

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° 29

data 22.02.2017

OGGETTO: Approvazione dello Schema di Convenzione da stipularsi tra il Comune e i Sigg.ri Carbè Giuseppe, Carbè Venerina, Carbè Concetta, Giangreco Nunzia, Presti Antonino, Boscarino Concetta, Bellomia Paolo, per l'edificazione dell'area posta in Avola, C.da Piano del Bosco, identificata in Catasto al foglio di mappa n. 51 p.lla 2587, con l'assunzione dei vincoli per la densità edilizia fissata dalla Zona "B" R/1 (ex P.P.R. A/1) definitivamente approvato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

IL CAPO SETTORE

- Premesso che con Decreto Dir.le n° 425/DRU dell'08.04.2003 è stato approvato il vigente P.R.G. con annesse prescrizioni esecutive e Regolamento Edilizio;

- Che i Sigg.ri Carbè Giuseppe nato ad Avola il 27.11.1954 ed ivi residente in via G. Verga n. 78, Carbè Venerina nata ad Avola il 23.03.1953 ed ivi residente in via Lamarmora n. 78, Carbè Concetta nata ad Avola il 28.09.1961 ed ivi residente in via O. Guerrini n. 46, Giangreco Nunzia nata ad Avola il 02.03.1945 ed ivi residente in via Falbo n. 49, Presti Antonino nato ad Avola il 19.05.1963 ed ivi residente in C.da Mutubè, Boscarino Concetta nata a Noto il 19.04.1941 ed ivi residente in via Sonnino n. 12, e Bellomia Paolo nato ad Avola il 10.08.1971 e residente a Modica in via Fosso Tantillo n. 10, nella qualità di comproprietari dell'area sita in C.da Piano del Bosco, distinta in Catasto al Foglio n° 51 p.lla n. 2587, della superficie catastale di mq. 395,00 e della superficie reale di mq. 451,47 di cui mq. 85,81 destinata a viabilità pubblica e mq. 365,66 a lotto edificabile, come risulta dai titoli di proprietà << Registrazione del Testamento Pubblico del Sig. Carbè Natale nato ad Avola il 6 gennaio 1931 e deceduto in data 31 ottobre 2015, rogato dal Notaio Dott. Giovanni Battista in data 9 novembre 2015 e registrato a Noto il 7 dicembre 2015 al n. 1140, Dichiarazione di Successione del Sig. Presti Sebastiano nato ad Avola il 23.01.1938 e deceduto il 4 agosto 2014, registrata al n. 428 il 9 luglio 2015, Nota di Trascrizione della Successione Testamentaria dell'8 giugno 2016 del Sig. Consiglio Giuseppe nato ad Avola il 28 settembre 1936 e deceduto l'8 marzo 2016, e dalla registrazione della Pubblicazione del Testamento Olografo del Sig. Bellomia Michelino nato ad Avola il 31 gennaio 1929 e deceduto il 13 giugno 1999, così come risulta altresì dallo Schema del Tipo di Frazionamento dell'area, redatto dall'Ing. Ubaldo Scifo, per l'edificazione dell'area con assunzione di vincoli, per la densità edilizia fissata dalla Zona B R/1 (ex P.P.R. A/1) definitivamente approvato, con Deliberazione Consiliare N°404 del 28-Ottobre-1987 e riapprovato unitamente al Progetto di Rielaborazione Totale del P.R.G. con Decreto Dir.le n° 425/03 dell'08.04.2003;

- Che i Sigg.ri Carbè Giuseppe, Carbè Venerina, Carbè Concetta, Giangreco Nunzia, Presti Antonino, Boscarino Concetta, Bellomia Paolo, generalizzati in premessa, nella qualità di comproprietari dell'area sita in C.da Piano del Bosco descritta in premessa, e dal Progetto Allegato alla Pratica Edilizia n° 688/2016, si impegnano a dare esecuzione sull'area di proprietà al Piano Particolareggiato di Recupero dell'Agglomerato A/1 definitivamente approvato con Deliberazione Consiliare N°404/87 del 28/10/1987 e riapprovato con D. Dir.le n. 425/03 dell'08.04.2003, secondo il vincolo di azionamento e di densità da esso fissata e precisamente: Zona "B" di R/1 con densità di 5,00 mc./mq. e gli altri vincoli di cui alle Norme di Attuazione dello stesso Piano Particolareggiato di Recupero;

- Che i Sigg.ri Carbè Giuseppe, Carbè Venerina, Carbè Concetta, Giangreco Nunzia e Presti Antonino, per loro ed aventi causa, in data 9 dicembre 2016 hanno presentato al Comune, un progetto per l'Utilizzazione Edilizia dell'area di proprietà sopraccitata, inclusa nella Zona "B" R./1 definitivamente approvato e riapprovato con D. Dir.le n. 425/03 dell'08.04.2003, detto progetto è stato assunto al n. 55607 del Prot. Gen.le in data 12 dicembre 2016 e classificato al n. 688/2016 come Pratica Edilizia;

- Che il progetto suddetto, redatto dall'Ing. Ubaldo Scifo si compone:

- Elaborato Grafico:Tavola U;
- Relazione Tecnica Descrittiva;
- Schema del Tipo di frazionamento dell'area;
- Titoli di proprietà;

- Che il Progetto suindicato è stato istruito dall'Ufficio Urbanistica, che in data 14 gennaio 2017 ha espresso Parere Favorevole;

- Che come risulta dai conteggi allegati al Progetto suddetto, sull'area di proprietà dei Sigg.ri Carbè Giuseppe, Carbè Venerina, Carbè Concetta, Giangreco Nunzia, Presti Antonino, Boscarino Concetta e Bellomia Paolo, distinta in Catasto al Foglio n° 51 p.lla n. 2587, della superficie catastale di mq. 395,00 e della superficie reale di mq. 451,47, di cui mq. 85,81, distinta con le p.lle 2587/b di mq. 70,20 e p.lla 2587/c di mq. 15,61, destinata a viabilità pubblica e mq. 365,66 distinta con la p.lla 2587/a destinata a lotto edificabile, possono essere edificati fabbricati per complessivi mc. 1828,30 a Norma dell'art.6 << Edificazione in Zona "B" >> delle N.T.A. R/1, concernenti il calcolo del volume costruibile;

- Che il progetto ora presentato, prevede l'utilizzazione dell'area con la cessione dell'area destinata a viabilità pubblica;

- Area destinata a Viabilità da cedere al Comune distinta con la p.lla 2587/b di mq. 70,20 e della p.lla 2587/c di mq. 15,61 per complessivi mq. 85,81;

- Che l'area oggetto dell'intervento di utilizzazione urbanistica, ricade nella suddetta Zona "B R/1" del vigente P.R.G. è sita in C.da Piano del Bosco, e la stessa zona si presenta urbanizzata, in quanto provvista di rete viaria, idrica, fognaria ed elettrica, per cui la ditta interessata dovrà provvedere alla realizzazione delle urbanizzazioni interne al lotto, richiedendo gli allacci ai sottoservizi comunali che dovranno essere preventivamente autorizzati dai Responsabili dei Settori di competenza;

- Visto il vigente P.R.G. approvato definitivamente con D. Dir.le n. 425/03 dell'8 aprile 2003, con annesse prescrizioni esecutive e Regolamento Edilizio;
- Considerato che sul terreno in questione, il piano di utilizzazione presentato consente una edificazione per complessivi mc. 1828,30 che il progetto presentato prevede la nuova edificazione di fabbricati per la volumetria da massima da realizzare, con atto autonomo disgiunto dalla convenzione urbanistica da sottoscrivere;
- Visto lo schema di Convenzione da stipularsi tra il Comune e i Sigg.ri:

Carbè Giuseppe nato ad Avola il 27.11.1954 ed ivi residente in via G. Verga n. 78;
Carbè Venerina nata ad Avola il 23.03.1953 ed ivi residente in via Lamarmora n. 78;
Carbè Concetta nata ad Avola il 28.09.1961 ed ivi residente in via O. Guerrini n.46;
Giangreco Nunzia nata ad Avola il 02.03.1945 ed ivi residente in via Falbo n. 49;
Presti Antonino nato ad Avola il 19.05.1963 ed ivi residente in C.da Mutubè;
Boscarino Concetta nata a Noto il 19.04.1941 ed ivi residente in via ,
Bellomia Paolo nato ad Avola il 10.08.1971 e residente a Modica in via Fosso Tantillo n. 10, e loro aventi causa;

- Considerato che tale schema tiene conto delle norme di Legge vigenti in materia;
- VISTA la Legge 17 agosto 1942 N° 1150 e s.m.i.;
- VISTA la Legge Regionale 11 dicembre 1991 N° 48;
- VISTA la Legge Regionale 27 dicembre 1978 N°71 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la Legge 28 febbraio 1985 N° 47;
- VISTA la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e s.m.i.;
- VISTO il D.P.R. n. 380/01 del 06 Giugno 2001 e s.m.i.;
- VISTO il P.R.G. approvato con D. Dir.le n. 425/03 dell'08 aprile 2003 e D. Dir.le n. 565/DRU del 05.05.2004;
- VISTA la Legge 12 luglio 2011 n. 106;
- VISTA la Legge Regionale 28 gennaio 2014 n. 5;
- VISTA la Legge Regionale 10 agosto 2016 n. 16;
- VISTO l'O.R.E.L. 15 marzo 1963, N°16 e successive modifiche ed integrazioni;
- Tutto ciò premesso e considerato,

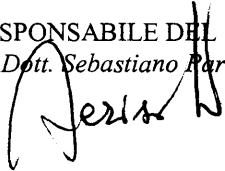
- P R O P O N E -

1) di approvare l'allegato Schema di Convenzione da stipularsi tra il Comune e i Sigg.ri Carbè Giuseppe, Carbè Venerina, Carbè Concetta, Giangreco Nunzia, Presti Antonino, Boscarino Concetta, Bellomia Paolo ed aventi causa, per l'utilizzazione e l'edificazione dell'area con assunzione di vincoli, per la densità edilizia fissata dalla Zona B R/1 di cui al P.R.G. definitivamente approvato con D. Dir.le n. 425/DRU dell'08 aprile 2003 e D. Dir.le n.565/DRU del 25 maggio 2004;

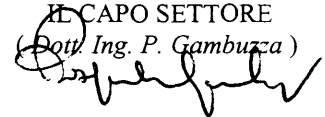
- 2) di dare atto che l'allegato Schema di Convenzione fa parte integrante della presente Delibera;
- 3) di dare mandato al Capo Settore, del Settore 3 di questo Comune o suo delegato alla stipula dell'Atto di Convenzione;
- 4) di notificare il presente provvedimento ai Sigg.ri:
Carbè Giuseppe residente in Avola, via G. Verga n. 78;
Carbè Venerina residente in Avola, via Lamarmora n. 78;
Carbè Concetta residente in Avola, via O. Guerrini n.46;
Giangreco Nunzia residente in Avola, via Falbo n. 49;
Presti Antonino residente in Avola, C.da Mutubè;
Boscarino Concetta residente a Noto, via Sonnino n. 4,
Bellomia Paolo residente a Modica, via Fosso Tantillo n. 10 p. 3°;
al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, all'U.R.P., al Capo Settore Pianificazione Urbanistica, al Capo Settore LL.PP.,
- 5) Il presente atto non comporta alcun onere finanziario per l'Ente.

Avola, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Sebastiano Parisi)



IL CAPO SETTORE
(Dott. Ing. P. Gambuzza)



OGGETTO: Approvazione dello Schema di Convenzione da stipularsi tra il Comune e i Sigg.ri Carbè Giuseppe, Carbè Venerina, Carbè Concetta, Giangreco Nunzia, Presti Antonino, Boscarino Concetta, Bellomia Paolo, per l'edificazione dell'area posta in Avola, C.da Piano del Bosco, identificata in Catasto al foglio di mappa n. 51 p.IIa 2587, con l'assunzione dei vincoli per la densità edilizia fissata dalla Zona "B" R/1 (ex P.P.R. A/1) definitivamente approvato.

PARERI ED ATTESTAZIONI ESPRESSI AI SENSI DEGLI ARTT. 53 E 55 DELLA L. 142/90 RECEPITA CON L.R. 48/91 e integrata con la l.r. n° 30/2000

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Avola, 20 FEB. 2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Sebastiano Parisi)

[Handwritten signature of Sebastiano Parisi]



IL CAPO SETTORE
(Dott. Ing. Pasqualino Gambuzza)

[Handwritten signature of Pasqualino Gambuzza]

In ordine alla regolarità contabile si esprime parere Favorevole

Avola, 22.02.17

memorandum ex l'ente

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

[Handwritten signature]

Per l'impegno di spesa si attesta, ai sensi dell'art.55 Legge 142/90, recepita con L.R. 48/91, la copertura finanziaria essendo in atto reale ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate accertate ed uscite impegnate.

Avola, _____

[Handwritten signature]

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

SOTTO IL PROFILO DELLA LEGITTIMITA' SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE, IN ESECUZIONE ALLA DETERMINA DEL SINDACO N° 9 DEL 30.03.2001.

Avola, 22-02-2017

IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]

LA GIUNTA MUNICIPALE

L'anno Duemiladuecento, il giorno ventidue del mese di febbraio
 Alle ore 18.50 e seguenti, in Avola e nella Casa Comunale e nella consueta sala
 delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con
 l'intervento dei signori:

| | | PRESENTI | ASSENTI |
|---------------------------------------|--------------------------|----------|----------|
| 1. Dott. Giovanni Luca Cannata | SINDACO della CITTA' | X | |
| 2. Avv. Massimo Grande | ASSESSORE - VICE SINDACO | X | |
| 3 Ing. Sebastiana Caruso | " | | X |
| 4 Sig. Corrado Oliva | " | X | |
| 5 Arch. Simona Loreto | " | | X |
| 6 Sig. Baccio Sebastiano | " | X | |
| 7 Sig. Orlando Antonino | " | X | |
| | TOTALE | <u>5</u> | <u>2</u> |

Presiede il Carlo Dott. Giovanni Luca Cannata

Partecipa il Dott. Sebastiana Caruso Segretario del Comune

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invitati i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

VISTA la sua estesa proposta di deliberazione relativa all'argomento in oggetto;

VISTE le attestazioni ed i pareri resi ai sensi degli artt.53 e 55 della legge n.142/90, come recepita dalla L.R.n.48/91;

RITENUTA la necessità di provvedere in merito e fatte proprie le osservazioni e le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;

A voti unanimi;

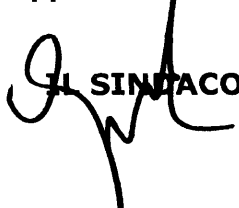
DELIBERA

1) **DI APPROVARE integralmente la proposta di deliberazione avanti riportata relativa all'argomento indicato in oggetto;**

2) _____

Copia della presente deliberazione deve essere pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni, notificata agli interessati nonché trasmessa in copia per quanto di competenza/ per conoscenza ai seguenti uffici, Organi ed Enti:

Letto, Approvato e Sottoscritto,

IL SINDACO


IL SEGRETARIO GENERALE



Certificato di Pubblicazione

Su conforme attestazione del messo comunale, si certifica che copia integrale della presente deliberazione è stata affissa all' Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal _____ al _____

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d' Ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione

- E' divenuta esecutiva:
 - trascorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione
- È stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 o 16 della l.r. n° 44/91).

dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE



CITTA' DI AVOLA

Provincia di Siracusa

- SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA -

- CONVENZIONE TRA IL COMUNE ed i Sigg.ri Carbè Giuseppe nato ad Avola il 27.11.1954 ed ivi residente in via G. Verga n. 78, Carbè Venerina nata ad Avola il 23.03.1953 ed ivi residente in via Lamarmora n. 78, Carbè Concetta nata ad Avola il 28.09.1961 ed ivi residente in via O. Guerrini n. 46, Giangreco Nunzia nata ad Avola il 02.03.1945 ed ivi residente in via Falbo n. 49, Presti Antonino nato ad Avola il 19.05.1963 ed ivi residente in C.da Mutubè, Boscarino Concetta nata a Noto il 19.04.1941 ed ivi residente in via Sonnino n.12 , e Bellomia Paolo nato ad Avola il 10.08.1971 e residente a Modica in via Fosso Tantillo n. 10, nella qualità di comproprietari dell'area sita in C.da Piano del Bosco, distinta in Catasto al Foglio n° 51 p.lla n. 2587, della superficie catastale di mq. 395,00 e della superficie reale di mq. 451,47 di cui mq. 85,81 destinata a viabilità pubblica e mq. 365,66 a lotto edificabile, come risulta dai titoli di proprietà << Registrazione del Testamento Pubblico del Sig. Carbè Natale nato ad Avola il 6 gennaio 1931, e deceduto il 31 ottobre 2015 rogato dal Notaio, Dott. Giovanni Battista in data 9 novembre 2015 e registrato a Noto il 7 dicembre 2015 al n. 1140, Dichiarazione di Successione del Sig. Presti Sebastiano nato ad Avola il 23 gennaio 1938 e deceduto il 4 agosto 2014, registrata al n. 428 il 9 luglio 2015, dalla Nota di Trascrizione della Successione Testamentaria dell'8 giugno 2016 del Sig. Consiglio Giuseppe nato ad Avola il 28 settembre 1936 deceduto l'8 marzo 2016, e dalla registrazione della Pubblicazione del Testamento Olografo del Sig. Bellomia Michelino nato ad Avola il 31 gennaio 1929 e deceduto il 13 giugno 1999 >>, per l'edificazione dell'area con assunzione di vincoli, per la densità edilizia fissata dalla Zona B R/1 definitivamente approvato, con Deliberazione Consiliare N°404 del 28 Ottobre 1987 e riapprovato unitamente al Progetto di Rielaborazione Totale del P.R.G. con Decreto Dir.le n° 425/03 dell'08.04.2003;

L'anno duemiladiciassette il giorno _____ del mese di _____ innanzi a me Dott: _____, Notaio in _____ senza assistenza di testimoni avendovi i comparenti rinunziato di comune accordo, me consenziente, sono comparsi l'Ing. Pasqualino Gambuzza nella sua qualità di Capo Settore Pianificazione Urbanistica, giusta Deliberazione della Giunta Municipale N° _____ del _____, esecutiva ai sensi di Legge, che in copia autentica allego ad integrare il presente atto sotto la lettera " _____", omessone la lettura per dispensa dei comparenti;

- dall'altra parte intervengono i Sigg.ri:

Carbè Giuseppe nato ad Avola il 27.11.1954 ed ivi residente in via G. Verga n. 78;
Carbè Venerina nata ad Avola il 23.03.1953 ed ivi residente in via Lamarmora n. 78;
Carbè Concetta nata ad Avola il 28.09.1961 ed ivi residente in via O. Guerrini n.46;
Giangreco Nunzia nata ad Avola il 02.03.1945 ed ivi residente in via Falbo n. 49;
Presti Antonino nato ad Avola il 19.05.1963 ed ivi residente in C.da Mutubè;
Boscarino Concetta nata a Noto il 19.04.1941 ed ivi residente in via Sonnino n. 12,
Bellomia Paolo nato ad Avola il 10.08.1971 e residente a Modica in via Fosso Tantillo n. 10, quali comproprietari dell'area sita in C.da Piano del Bosco della superficie catastale di mq. 395,00 e della superficie reale di mq. 451,47, distinta in Catasto al Foglio n° 51 p.lla 2587 di cui mq. 85,81 destinata a viabilità pubblica e mq. 365,66 a lotto edificabile;

• Detti Comparenti aventi i requisiti di Legge della cui identità io Notaio sono certo:



- Premettono:

- Che con Deliberazione Consiliare n° 404 del 28 Ottobre 1987 è stato approvato il Piano Particolareggiato di Recupero dell'Agglomerato A/1 e che lo stesso, oggi denominato R1 è stato riapprovato unitamente al Progetto di Rielaborazione Totale del P.R.G. con Decreto Dir.le n°425/03 dell'08.04.2003;

- Che i Sigg.ri Carbè Giuseppe, Carbè Venerina, Carbè Concetta, Giangreco Nunzia, Presti Antonino, Boscarino Concetta, Bellomia Paolo, generalizzati in premessa, nella qualità di comproprietari dell'area sita in C.da Piano del Bosco descritta in premessa, e dal Progetto Allegato alla Pratica Edilizia n° 688/2016, si impegnano a dare esecuzione sull'area di proprietà al Piano Particolareggiato di Recupero dell'Agglomerato A/1 definitivamente approvato con Deliberazione Consiliare N°404/87 del 28/10/1987 e riapprovato con D. Dir.le n. 425/03 dell'08.04.2003, secondo il vincolo di azionamento e di densità da esso fissata e precisamente: Zona "B" di R/1 con densità di 5,00 mc./mq. e gli altri vincoli di cui alle Norme di Attuazione dello stesso Piano Particolareggiato di Recupero;

- Che i Sigg.ri Carbè Giuseppe, Carbè Venerina, Carbè Concetta, Giangreco Nunzia e Presti Antonino, per loro ed aventi causa, in data 9 dicembre 2016 hanno presentato al Comune, un progetto per l'Utilizzazione Edilizia dell'area di proprietà sopraccitata, inclusa nella Zona "B" R/1 definitivamente approvato e riapprovato con D. Dir.le n. 425/03 dell'08.04.2003, detto progetto è stato assunto al n. 55607 del Prot. Gen.le in data 12 dicembre 2016 e classificato al n. 688/2016 come Pratica Edilizia;

- Che il Progetto suindicato è stato istruito dall'Ufficio il quale in data 14 gennaio 2017 ha espresso Parere Favorevole;

- Che come risulta dai conteggi allegati al Progetto suddetto, sull'area di proprietà dei Sigg.ri Carbè Giuseppe, Carbè Venerina, Carbè Concetta, Giangreco Nunzia, Presti Antonino, Boscarino Concetta, distinta in Catasto al Foglio n° 51 p.lla n. 2587, della superficie catastale di mq. 395,00 e della superficie reale di mq. 451,47, di cui mq. 85,81, distinta con le p.lle 2587/b di mq. 70,20 e p.lla 2587/c di mq. 15,61, destinata a viabilità pubblica e mq. 365,66 distinta con la p.lla 2587/a destinata a lotto edificabile, possono essere edificati fabbricati per complessivi mc. 1828,30 a Norma dell'art.6 << Edificazione in Zona "B" >> delle N.T.A. R/1, concernenti il calcolo del volume costruibile;

- Che il progetto ora presentato, prevede la cessione delle aree destinate a viabilità pubblica;

- Tutto ciò premesso, considerato, descritto e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti convengono e stipulano quanto segue:

-ART. 1-

- Il Comune di Avola approva con la firma della presente Convenzione, il progetto per l'Utilizzazione Edilizia dei terreni di proprietà della Sigg.ri Carbè Giuseppe, Carbè Venerina, Carbè Concetta, Giangreco Nunzia, Presti Antonino, Boscarino Concetta, Bellomia Paolo generalizzati in premessa, il progetto di Utilizzazione Edilizia controfirmato dalle parti, viene allegato alla presente sotto la lettera " _____ " per farne parte integrante.

-ART. 2-

- I Sigg.ri Carbè Giuseppe, Carbè Venerina, Carbè Concetta, Giangreco Nunzia, Presti Antonino, Boscarino Concetta, Bellomia Paolo, si impegnano per loro, successori ed aventi causa ad osservare nell'utilizzazione edilizia delle aree sopraindicate di sua proprietà, le



prescrizioni della Zona "B" R A/1 definitivamente approvato e dei regolamenti vigenti in materia. Gli edifici dovranno essere edificati secondo la forma, l'ubicazione, l'altezza, la volumetria ed il numero dei piani fuori terra previsti dal progetto di utilizzazione edilizia allegato. Il progetto dei singoli allegati è comunque soggetto all'approvazione del Comune con atto autonomo, disgiunto dalla presente convenzione.

-ART. 3-

- I Sigg.ri Carbè Giuseppe, Carbè Venerina, Carbè Concetta, Giangreco Nunzia, Presti Antonino, Boscarino Concetta, Bellomia Paolo, si impegnano per loro, successori ed aventi causa a richiedere le concessioni edilizie per i fabbricati previsti nel progetto di utilizzazione entro il termine di tre anni, dalla data della presente convenzione e ad iniziare ed ultimare le costruzioni entro i termini stabiliti dalle relative concessioni.

-ART. 4-

- I Sigg.ri Carbè Giuseppe, Carbè Venerina, Carbè Concetta, Giangreco Nunzia, Presti Antonino, Boscarino Concetta, Bellomia Paolo ed aventi causa, cedono al Comune di Avola, ai sensi degli art.li nn. 24-28 di cui alla Legge 17/08/1942 N°1150 e successive modifiche ed integrazioni, per il quale accetta l'Ing. Pasqualino Gambuzza, come sopra rappresentato nella sua qualità di Capo Settore Pianificazione urbanistica del Comune, la piena proprietà dell'area destinata a viabilità estesa mq. 85,81, distinta con le p.lle 2587/b di mq. 70,20 e p.la 2587/c di mq. 15,61;

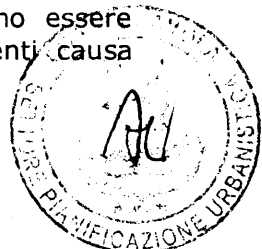
- I Sigg.ri Carbè Giuseppe, Carbè Venerina, Carbè Concetta, Giangreco Nunzia, Presti Antonino, Boscarino Concetta, Bellomia Paolo ed aventi causa, dichiarano che quanto con il presente atto trasferito è di loro esclusiva proprietà e libera disponibilità giusta quanto risulta dai titoli di proprietà << Registrazione del Testamento Pubblico del Sig. Carbè Natale nato ad Avola il 6 gennaio 1936, deceduto il 31 ottobre 2015, rogato dal Notaio Dott. Giovanni Battista in data 9 novembre 2015 e registrato a Noto il 7 dicembre 2015 al n. 1140, Dichiarazione di Successione del defunto Presti Sebastiano nato ad Avola il 23.01.1938 e deceduto il 4 agosto 2014, registrata al n. 428 il 9 luglio 2015, Nota di Trascrizione della Successione Testamentaria dell'8 goigno 2016 del Sig. Consiglio Giuseppe nato ad Avola il 28 settembre 1936 e deceduto l'08 marzo 2016, e dalla registrazione della Pubblicazione del Testamento Olografo del Sig. Bellomia Michelino nato ad Avola il 31 gennaio 1929 e deceduto il 13 giugno 1999 e dallo Schema del Tipo di Frazionamento dell'area redatto dall'Ing. Ubaldo Scifo libero professionista;

-ART. 5-

- I Sigg.ri Carbè Giuseppe, Carbè Venerina, Carbè Concetta, Giangreco Nunzia, Presti Antonino, Boscarino Concetta, Bellomia Paolo ed aventi causa, a garanzia dell'esatta tempestiva osservanza degli obblighi tutti nascenti dalla presente convenzione, rilasciano a favore del Comune di Avola un versamento effettuato presso la locale Agenzia della Banca di Credito Cooperativo di Pachino, od una polizza fidejussoria di Istituto Bancario od Assicurativo di gradimento del Comune di €. 6.581,88 (€. Seimilacinquecento-ottantuno/88) pari all'importo occorrente per la monetizzazione delle aree da destinare a servizi collettivi in misura di 9 mq. per ogni cento mc. di volume costruibile;

- ART. 6-

- I Sigg.ri Carbè Giuseppe, Carbè Venerina, Carbè Concetta, Giangreco Nunzia, Presti Antonino, Boscarino Concetta, Bellomia Paolo, si impegnano per loro, successori ed aventi causa, nel caso di trasferimento del lotto previsto nel progetto di utilizzazione, oggetto del presente accordo, ad apporre mediante specifica clausola da inserire nei contratti a carico degli aventi causa, tutti gli obblighi derivanti dal presente accordo che devono essere debitamente trascritti, rimanendo tuttavia obbligati in solido con gli stessi aventi causa all'adempimento degli obblighi medesimi.



-ART. 7-

- Per tutto quanto non espressamente disciplinato nella presente convenzione si fa esplicito richiamo alle norme di Legge.

-ART. 8-

- I componenti autorizzano la trascrizione immediata della presente convenzione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Siracusa; le spese relative ed accessorie e conseguenti alla convenzione sono a carico della Sig.ra Reale Rita che chiede ogni beneficio fiscale applicabile.

