



Città di Avola

(Provincia di Siracusa)

Prot. n. _____ del _____

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 73 DEL REGISTRO

DATA 18.04.2017

OGGETTO: Convenzione tra il Comune di Avola e la Croce Rossa Italiana, per l'utilizzo dei locali "ex Latteria largo Sicilia" siti in Avola in Catasto Urbano foglio n. 85, particella 687.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Il Responsabile del Servizio

Premesso che con nota del 15/03/2017, registrata al protocollo generale al n. 13545 del 21/03/2017, il Sig. Stefano Genovese, nella qualità di Commissario del comitato della Croce Rossa Italiana, C.F. 92022560897-P.IVA-01813460894, ha fatto richiesta a questa Amministrazione di locali comunali da destinare alla loro sede impegnata agli aiuti umanitari e sociali anche a cittadini avolesi che necessitano di sostegno sanitario e assistenziale;

Vista la nota del 29/03/2017 prot. 15108/Gab, che si allega alla presente, con cui l'Amministrazione Comunale ha aderito alla suddetta richiesta concedendo l'utilizzo dei locali "ex Latteria Largo Sicilia" siti tra corso Garibaldi, Via Maddalone e Largo Sicilia Avola, in Catasto Urbano al foglio n. 85, particella 687, per scopi umanitari e sociali ai cittadini che necessitano di sostegni sanitari e assistenziali;

Atteso che la Croce Rossa Italiana, da sempre impiega le proprie risorse, strutture, mezzi e volontari a favore dei poveri e deboli assistendo quest'ultimi con diverse modalità;

Ritenuto opportuno stipulare con il presidente della Croce Rossa Italiana, C.F. 92022560897-P.IVA 01813460894 una convenzione per l'utilizzo dei locali "ex Latteria largo Sicilia" siti in Avola in Catasto Urbano foglio n. 85 particella 687, alle condizioni stabilite nell'allegato schema di atto di convenzione;

Ritenuto altresì di approvare l'allegato schema di contratto parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

Ritenuto di provvedere in merito;

VISTO l'OREL;

VISTO lo Statuto Comunale;

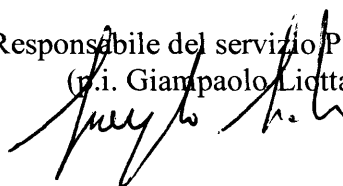
RICONOSCIUTA la propria competenza;

Propone

- 1) Per le premesse che qui si intendono trascritte ed approvate, di concedere al Sig. Stefano Genovese nella qualità di Commissario del comitato della croce Rossa Italiana, C.F. 92022560897- P.IVA 01813460894, l'utilizzo dei locali "ex Latteria largo Sicilia" siti in Avola in Catasto Urbano foglio n. 85 particella 687, da destinare alla loro sede impegnata agli aiuti umanitari e sociali anche a cittadini avolesi che necessitano di sostegno sanitario e assistenziale;
- 2) di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione;
- 3) di stabilire che tutte le spese contrattuali, dipendenti e conseguenti, relative allo stipulando atto saranno a carico della croce Rossa Italiana -C.F. 80005550894- P.I. 01311690893;
- 4) di individuare il sig. Giampaolo Liotta responsabile del Patrimonio Immobiliare per l'adempimento degli atti consequenziali al presente atto;
- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Avola

Il Responsabile del servizio Patrimonio
(p.i. Giampaolo Liotta)

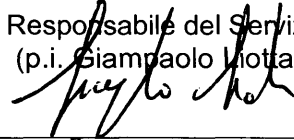


PARERI ED ATTESTAZIONI ESPRESSE AI SENSI DEGLI ARTT. 53 E 55 DELLA L. 142/1990 recepita con L.R. 48/1991

In Ordine alla Regolarità Tecnica si esprime **Parere Favorevole**

Avola, li _____

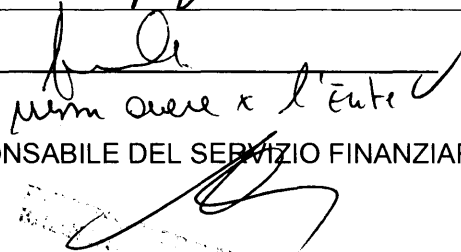
IL Responsabile del Servizio
(p.i. Giampaolo Motta)



In Ordine alla Regolarità Contabile si esprime **Parere** _____

Avola, li 12.04.16

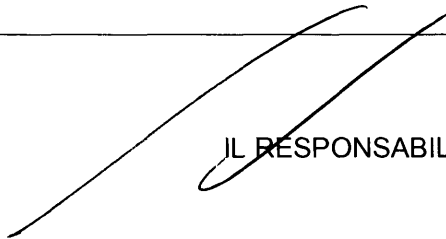
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

mem. avere x l'Ente ✓


Per l'impegno di spesa **si attesta la copertura finanziaria**, essendo in atto reale ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate accertate ed uscite impegnate (art. 55 L. 142/1990; recepita con L.R. 48/1991)

Avola, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



In esecuzione all'art 45 comma 4° dello Statuto Comunale, il sottoscritto in ordine alla conformità del presente atto, alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, esprime **Parere** favorevole

Avola, li 12.04.2017

IL SEGRETARIO GENERALE



N^o 73

Disposizione di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale DISPONE che la presente deliberazione venga affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal _____ al _____

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d' Ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione

- È divenuta esecutiva:
 - trascorsi 10 giorni dalla data do inizio della pubblicazione;
- È stata dichiarata immediatamente esecutiva;

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale CERTIFICA, su conforme attestazione dell'addetto, che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal _____ al

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'ADDETTO

IL SEGRETARIO GENERALE



CITTÀ DI AVOLA

SETTORE 4-LAVORI

SERVIZIO 1: PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEMA ATTO DI CONVENZIONE

Convenzione per l'utilizzo dei locali "ex Latteria largo Sicilia" siti in Avola in Catasto Urbano foglio n. 85 (all. A) particella 687, da destinare alla Croce Rossa Italiana impegnata agli aiuti umanitari e sociali anche a cittadini avolesi che necessitano di sostegno sanitario e assistenziale.

L'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno _____ del mese di _____, in Avola e nei locali comunali posti in Via Mazzini, 38, I° Piano:

TRA:

1) il Sig. Giampaolo Liotta, nato ad Avola (SR) il 29/12/1958 e domiciliato per la funzione ricoperta in Avola (SR), presso la casa Comunale, il quale interviene in quest'atto nella qualità di responsabile del servizio "Patrimonio Immobiliare" del Comune di Avola, giusta Determina Sindacale n. 19 dell' 01/04/2016 di nomina dei responsabili dei servizi e degli uffici di cui alla nuova struttura organizzativa approvata con delibera di G.M. n. 93 del 31/03/2016 e ss.mm.ii., agendo per interesse e per conto dell'Amministrazione Comunale che rappresenta, codice fiscale del Comune: 00090570896 (di seguito **Comune**);

E

2) il Sig. Stefano Genovese, nato a Siracusa il 01/11/1986, e domiciliato per ragioni di carica a Siracusa in viale Teracati, 170, il quale interviene in quest'atto nella qualità di Commissario del comitato della "Croce Rossa Italiana", C.F. 92022560897-P.IVA 01813460894 (di seguito **l'Ente**);
Viene stipulato il presente atto di convenzione a cui si premette:

- Con deliberazioni della G.M. n. _____ del _____, esecutiva, è stato concesso all'Ente, l'utilizzo dei locali ex Latteria largo Sicilia sita in Avola, in Catasto Urbano foglio n. 85 (all. A) particella 687, da destinare alla Croce Rossa Italiana impegnata agli aiuti umanitari e sociali anche a cittadini avolesi che necessitano di sostegno sanitario e assistenziale;
- Ritenuto che la Croce Rossa Italiana, da sempre impiega le proprie risorse, strutture, mezzi e volontari a favore dei vulnerabili assistendo quest'ultimi con diverse modalità;
- Ritenuto che il nostro Comune riceverebbe un beneficio dallo svolgimento di questa attività in favore dei cittadini avolesi;

CIÒ PREMESSO

Fra le parti sopra costituite si stipula e conviene quanto segue:

Articolo 1

La superiore premessa è intesa come parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2

Il Comune, si impegna a consegnare i locali "ex Latteria largo Sicilia" siti in Avola, in Catasto Urbano foglio n. 85 (all. A) particella 687, da destinare alla Croce Rossa Italiana impegnata agli aiuti umanitari e sociali anche a cittadini avolesi che necessitano di sostegno sanitario e assistenziale, come risultante dalla planimetria allegata. L'Ente dichiara di avere preso visione dei locali con tutti i suoi componenti e di averli trovati idonei all'uso cui intende utilizzarli.

Il rappresentante dell'Ente dichiara di manlevare il Comune dagli obblighi previsti dall'art. 18, comma 3 del D.lgs. 81/2008.

Articolo 3

L'Ente è tenuto a conservare detti locali con la diligenza del buon padre di famiglia, si servirà del bene sopra descritto esclusivamente per le attività agli aiuti umanitari e sociali anche a cittadini

avolesi che necessitano di sostegno sanitario e assistenziale, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti.

L'Ente si impegna ad effettuare tutti gli interventi necessari al fine di rendere il bene oggetto della presente convenzione idoneo all'uso cui è destinato. In particolare a provvedere, a titolo esemplificativo, alla sistemazione di tutti gli impianti garantendone la conformità alla vigente normativa; ad effettuare lavori di tinteggiatura dei vari locali; ad effettuare tutti gli interventi riguardanti la sistemazione dei servizi igienici. Per la esecuzione di tutti i detti lavori l'Ente non potrà chiedere alcun rimborso o indennizzo, e comunque non potrà avanzare richieste a titolo di migliorie al Comune di Avola.

Articolo 4

L'Ente si obbliga a restituire i locali concessi alla scadenza del presente contratto come stabilito dal successivo art. 7. L'Ente si obbliga altresì a restituire i locali concessi anche prima della scadenza del contratto e comunque entro e non oltre sei mesi dalla comunicazione scritta da parte del Comune.

L'Ente non potrà sublocare o cedere in uso, a qualunque titolo, a terzi i locali o parte di essi, né cedere il contratto; la violazione dei predetti divieti comporterà la risoluzione automatica della convenzione.

Il Comune si riserva la possibilità di utilizzare i locali concessi qualora si rendesse necessario in caso di eventi calamitosi, eccezionali ed imprevedibili e, comunque, ogniqualvolta si ravvisi un interesse pubblico; a tale proposito il Comune si impegna a comunicare tale necessità di intervento all'Ente con lettera scritta da consegnare o trasmettere anche a mezzo fax almeno 10 giorni prima; in caso di necessità ed urgenza di intervento non dilazionabile, riconosciuta dagli organi tecnici comunali, la comunicazione scritta anche a mezzo fax del comodante al comodatario potrà avvenire contestualmente all'intervento.

Articolo 6

Ai fini della presente convenzione si stabilisce quale valore di stima del bene la somma complessiva di Euro 199.520,00;

Detta stima è effettuata unicamente al fine della responsabilità del danneggiamento o del perimento del Bene, restando inteso che la proprietà del medesimo permane come per legge in capo al Comune.

Articolo 7

La presente convenzione ha la durata di un anno a partire dalla stipula. È escluso il rinnovo tacito. Sono salvi gli effetti di cui all'art. 1809, comma secondo, codice civile.

Articolo 8

Tutte le clausole della presente convenzione hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto sicché, per patto espresso, la violazione di anche una soltanto di una di esse darà diritto alla risoluzione della convenzione. Qualunque modifica alla presente convenzione dovrà essere provata solo mediante atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti. Per qualunque contestazione che potesse sorgere nell'esecuzione della presente convenzione, foro competente, unico ed esclusivo, sarà quello del Tribunale di Siracusa.

Articolo 9

L'Ente è costituito custode dei locali indicati nella presente convenzione ed è direttamente responsabile verso il Comune e i terzi dei danni causati per sua colpa da spandimento di acque, ecc. e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile. L'Ente si impegna a restituire il Bene immobile al Comune nelle medesime condizioni ottimali nel quale si trova al momento della sottoscrizione della presente convenzione.

Articolo 10

L'Ente, con la sottoscrizione del presente atto, rilascia ampia liberatoria nei confronti del Comune, e si assume ogni responsabilità per danni che possano essere arrecati a persone o a cose, derivanti dall'utilizzo dei locali in questione da parte propria e di quanti per i superiori fini utilizzeranno i locali.

Articolo 11

Per quanto non previsto nella presente convenzione viene fatto espresso rinvio alle norme del codice civile ed a quelle previste da altre normative se ed in quanto applicabili.

Tutte le spese derivanti dal presente contratto (bolli, registrazione se ed in quanto dovuta, ecc.) sono a carico dell'Ente.

L'Ente

Il Commissario
Stefano Genovese

Il Comune

Il Responsabile del Servizio
Giampaolo Liotta

