



# CITTÀ DI AVOLA

(PROVINCIA DI SIRACUSA)

## COMMISSIONE CONSULTIVA

VERIFICA E AGGIORNAMENTO DEL VALORE VENALE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.M.U.

### VERBALE N. 6 DEL 30/10/2013

**PREMESSO che:**

- con determinazione del sindaco n. 41 del 02/08/2013 è stata istituita la Commissione per la verifica e l'aggiornamento del valore venale delle aree edificabili ai fini I.M.U., e nominati i relativi componenti, scelti, per quanto riguarda le figure esterne all'Ente, previa designazione dei vari Ordini Professionali;
- nella seduta del 7/08/2013 si è concordato il calendario delle successive riunioni della Commissione Consultiva;
- la convocazione per il 6° incontro che era stata indetta per il giorno 16/10/2013 è stata posticipata per il 30/10/2013, dando comunicazione ai componenti della Commissione Consultiva giusta email del 14/10/2013 n. 5880 di prot. Urb. e del 26/10/2013 n. 5990 di prot. Urb., all'ordine del giorno:
  - lettura del verbale della seduta precedente;
  - definizione bozze linee guida dei criteri generali;
  - Varie ed eventuali.

L'anno **Duemilatredici**, il giorno **30** del mese di **Ottobre**, alle ore 16,00 e seguenti, sono presenti i signori:

Vice Presidente l'Assessore all'Urbanistica l'ing. Sebastiana Caruso  
Dott. Ing. Manuela Grande  
Dott. Arch. Insolia Vincenzo  
Geom. Benito Grande  
Geom. Paolo Sirugo  
Resp. Ufficio IMU, Rag. Sebastiano Di Pietro  
Area 2 – Urb.ca: Dott. Ing. Pasqualino Gambuzza  
Geom. Corrado Finocchiaro

sono assenti, avendone data previa comunicazione all'Ufficio Urbanistica i sigg.:

Sindaco Dott. Giovanni Luca Cannata, Presidente della Commissione  
Dott. Ing. Gaetano Vinci  
Dott. Arch. Salvatore Paternò  
Dott. Avv. Alvisè Troja  
Dott. Comm. Motta Sergio  
Dott. Comm. Carmelo Pappalardo  
Dott. Agr. Tiralongo Giuseppe  
Dott. Agr. Corrado Sessa

Aprire la seduta il Vice Presidente Assessore all'Urbanistica l'ing. Sebastiana Caruso, riepilogando il contenuto del verbale della riunione precedente dandone veloce lettura e invitando gli intervenuti a comunicare eventuali osservazioni. A questo punto il compito della commissione è quello di definire e concludere i lavori, mentre faceva osservare il rag. Di Pietro che bisogna inserire una piccola valutazione aggiuntiva nei due criteri, mentre con l'ufficio si è incominciato a tracciare le linee guida del documento cioè le due metodologie che si andranno a stabilire per la determinazione del valore venale che sono l'OMI "Osservatorio del Mercato Immobiliare" che tiene conto della zonizzazione delle aree e le caratteristiche di ogni zona, e l'utilizzo della rendita catastale rivalutata, per la determinazione del valore venale, stabilendo tra i due metodi quale sia l'indirizzo da tenere se si vuole fare una media o se escludere il valore più alto o il più basso. In riferimento alla normativa la TRISE includerà anche la T.A:S.I (tassa di servizi indivisibili)

