



# CITTÀ DI AVOLA

(PROVINCIA DI SIRACUSA)

## COMMISSIONE CONSULTIVA

VERIFICA E AGGIORNAMENTO DEL VALORE VENALE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.M.U.

### VERBALE N. 9 DEL 19/05/2014

**PREMESSO che:**

- con determinazione del sindaco n. 41 del 02/08/2013 è stata istituita la Commissione per la verifica e l'aggiornamento del valore venale delle aree edificabili ai fini I.M.U., e nominati i relativi componenti, scelti, per quanto riguarda le figure esterne all'Ente, previa designazione dei vari Ordini Professionali;
- l'incontro conclusivo è stata convocata per il giorno 19/05/2014 giusta email del 12/05/2014 n. 2354 di prot. Urb., all'ordine del giorno:
  - lettura del verbale della seduta precedente;
  - definizione e formalizzazione delle linee guida sui criteri e modalità per la determinazione del valore venale delle aree fabbricabili ai fini IMU;
  - chiusura lavori della Commissione.

L'anno **Duemilaquattordici**, il giorno **19** del mese di **Maggio**, alle ore 17,00 e seguenti, sono presenti i signori:

Presidente il Sindaco Dott. Giovanni Luca Cannata  
Vice Presidente l'Assessore all'Urbanistica l'ing. Sebastiana Caruso  
Dott. Ing. Gaetano Vinci  
Dott. Ing. Manuela Grande  
Dott. Avv. Alvisè Troja  
Dott. Comm. Sergio Motta  
Geom. Benito Grande  
Area 2 – Urb.ca: Dott. Ing. Pasqualino Gambuzza  
Geom. Corrado Finocchiaro

sono assenti i sigg.:

Dott. Arch. Salvatore Paternò  
Dott. Arch. Vincenzo Insolia  
Dott. Comm. Carmelo Pappalardo  
Dott. Agr. Corrado Sessa  
Geom. Paolo Sirugo  
Dott. Agr. Giuseppe Tiralongo  
Resp. Ufficio IMU, Rag. Sebastiano Di Pietro

Aprire la seduta il Vice Presidente Assessore all'Urbanistica l'ing. Sebastiana Caruso, sintetizzando l'iter del lavoro svolto e l'oggetto dell'incontro in corso, finalizzato alla conclusione dei lavori di redazione delle linee guida.

A seguito della richiesta del Geom. Benito Grande in merito alla Determina Sindacale n. 25 del 12/05/2014 ed i motivi che hanno portato ad approvare i nuovi parametri di riferimento del valore venale delle aree fabbricabili ai fini IMU, l'Assessore Caruso ed il Responsabile dell'ufficio Urbanistica Ing. Pasqualino Gambuzza, chiariscono che le linee guida per come condivise e definite dalla commissione consultiva nel corso delle sedute precedenti, sono state anticipate al Sindaco giusta trasmissione del 07/05/2014.

Stante la condivisione da parte dell'Amministrazione e degli uffici tributi e urbanistica, dell'operato della commissione, si è constatato la condivisione delle suddette linee guida e dei parametri emergenti dalla loro applicazione.

A seguito di intervento del dott. Comm. Sergio Motta viene altresì chiarito che l'applicazione delle linee guida e della relativa determinazione dei parametri di valore, non saranno retroattive ma bensì partiranno dall'anno 2014.

Periodicamente, sarà compito della commissione riconvocarsi e riunirsi al fine di aggiornare criteri ed eventuali valori facendo riferimento anzitutto all'O.M.I. ed applicando le indicazioni delle linee guida che si è andati a determinare.

Gli intervenuti condividono in pieno la "Relazione sulla individuazione delle LINEE GUIDA per la determinazione del valore venale delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU)" redatta dall'Area 2. E procedono alla firma.

In merito agli assenti, si stabilisce di far contattare tutti i membri della commissione, al fine di fornire copia della stesura finale delle suddette linee guida per la giustapposizione della firma e dell'eventuale approvazione.

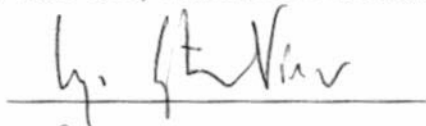
Alla luce di quanto sopra, il Presidente Sindaco Dott. Giovanni Luca Cannata, prende parola per intervento conclusivo, ringrazia i partecipanti alla commissione, esprimendo il proprio plauso e la soddisfazione nell'aver constatato la qualità del lavoro svolto in collaborazione ed armonia, tra diversi soggetti tecnici interni ed esterni agli Uffici Comunali. L'esito raggiunto rappresenta un traguardo auspicato dall'organo amministrativo.

Il sindaco, chiude i lavori della Commissione alle ore 18,00 circa.

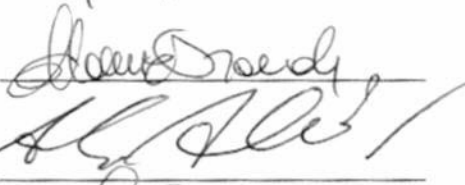
La commissione si aggiornerà con cadenza semestrale.

Il presente verbale che si compone di n° 2, redatto in 3 copie, viene letto, confermato e sottoscritto dai presenti:

Dott. Ing. Gaetano Vinci



Dott. Ing. Manuela Grande



Dott. Avv. Alvise Troja



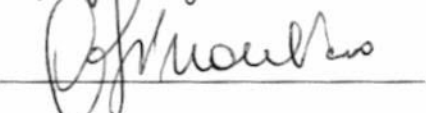
Dott. Comm. Sergio Motta



Geom. Benito Grande



Area 2 – Urb.ca: Dott. Ing. Pasqualino Gambuzza



Geom. Corrado Finocchiaro

**IL SEGRETARIO DELLA  
COMMISSIONE**

Sig.ra Maddalena Minimi



**IL PRESIDENTE**

dott. Giovanni Luca Cannata



**IL VICE PRESIDENTE**

dott. ing. Sebastiana Caruso

