

# CITTÀ DI AVOLA

## POLITICHE SOCIALI

### SETTORE 1 SERVIZIO 3

BANDO APERTO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI , PER L' ANNO 2017, IN FAVORE DI INQUILINI “MOROSI INCOLPEVOLI” RESIDENTI NEL COMUNE DI AVOLA . ( G.U.R.S. N. 44 DEL 30/10/2015 – D.D.G. n. 334 del 22/02/2018).

#### SI RENDE NOTO

Che il Comune di Avola intende procedere ai sensi del D.L. n. 102 del 31/08/2013 art. 6 comma 5, convertito con modificazioni dalla L. n. 124 del 28/10/2013, della Delibera di Giunta Regionale n. 253 del 07/10/2015, G.U. n. 44 del 30/10/2015, alla individuazione dei nuclei familiari che sono in possesso di sfratto esecutivo per “Morosità incolpevole” come indicato all' art. 2 del suddetto decreto, nonché del D.D.G. n. 334 del 22-02-2018 per la ripartizione dei fondi al Comune di Avola; Che i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per l'ammissione alle graduatorie trimestrali, al fine di ottenere i benefici di cui all'art. 6 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 14/05/2014 – *trasmissione alla Prefettura dell'elenco dei soggetti che possano beneficiare delle misure di graduazione programmata dell'intervento della Forza Pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto* – in conformità delle indicazioni emanate dalla Regione Siciliana con D.D.G. n. 334 del 22-02-2018.

#### Art. 1 – Beneficiari

Sono beneficiari dell'intervento i nuclei familiari titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo residenziale regolarmente registrato e risiedano nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno.

Il provvedimento di sfratto esecutivo, riferito all'Anno 2017, deve essere stato pronunciato a causa di un' inadempienza dei pagamenti per una delle seguenti cause intervenute dopo la stipula del contratto:

- perdita di lavoro per licenziamento;
- consistente riduzione dell' orario di lavoro derivante da accordi sindacali o aziendali;
- Cassa Integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- Mancato rinnovo di contratti a termine o atipici;
- Cessione di attività libero-professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A., derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- Malattia o grave infortunio o decesso di uno dei componenti il nucleo familiare, che abbia comportato la sostanziale riduzione del reddito complessivo del nucleo stesso e/o necessità dell' impiego notevole di parte del reddito per far fronte a rilevanti e documentate spese mediche ed assistenziali;

## **Art. 2 – Requisiti di Accesso**

I nuclei familiari beneficiari devono essere, altresì, in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

1. Reddito I.S.E. non superiore ad €. 35.000,00 od un reddito derivante da regolare attività lavorativa con valore I.S.E.E. non superiore ad € 26.000,00;
2. Destinatario di atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida e di ricadere nella disciplina ordinaria prevista per le procedure esecutive di rilascio;
3. Titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e risiede nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
4. Cittadinanza Italiana o di un Paese che aderisce all' Unione Europea o di Paesi che non aderiscono all' Unione Europea ma in possesso di regolare titolo di soggiorno;
5. Non titolarità di alcun componente del nucleo familiare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nel Libero Consorzio Comunale o Città Metropolitana – L.R. 4 Agosto 2015 n. 15 - di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso.

## **Art. 3 – Entità del Contributo**

L'importo massimo del contributo concedibile, per sanare la morosità, è concedibile nella misura massima di 12 mensilità non pagate alla data di presentazione della domanda e non può superare in ogni caso l'importo di €. 8.000,00.

Il canone di locazione annuo rilevabile dal contratto valido e registrato non può essere superiore ad € 8.000,00.

## **Art. 4 – Criteri Preferenziali**

Le seguenti condizioni costituiscono criterio preferenziale per la concessione del contributo:

1. la presenza, all' interno del nucleo familiare, di un ultrasessantenne o minore o con invalidità accertata di almeno il 74%, ovvero in carico ai servizi sociali od alle competenti Aziende Sanitarie Provinciali per l' attuazione di un progetto assistenziale individuale;
2. Sia stato emesso un provvedimento di sfratto e l' inquilino sottoscriva col proprietario un nuovo contratto a canone concordato;
3. L' inquilino a causa della ridotta capacità economica non sia in grado di versare il deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
4. L' inquilino dimostri che il proprietario è disponibile a differire l' esecuzione del provvedimento di sfratto al fine del ristoro anche parziale del proprietario.

Il Contributo per la morosità incolpevole sarà erogato direttamente al Proprietario, previa dichiarazione:

- del numero delle mensilità del Canone di Locazione non pagate, sino ad un massimo di 12 mensilità;
- di stilare eventuale Contratto a Canone concordato;
- di accettare, nel caso di nuovo Contratto a Canone concordato, il contributo in conto versamento deposito cauzionale (che sarà erogato contestualmente alla consegna dello immobile).

- dell'obbligo di non attivare le procedure per il rilascio dell'alloggio almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito, sempre che l'inquilino sia in regola con il pagamento delle mensilità successive.

I contributi previsti sono alternativi e non cumulabili con i contributi previsti dall'art. 1 c.1 della legge n. 80/14.

Le Istanze presentate saranno redatte in base a graduatoria e sino al completo esaurimento delle Risorse Regionali disponibili.

#### **Art. 5 Soggetti esclusi dai benefici**

Non possono richiedere il contributo i nuclei familiari conduttori:

1. di Immobili appartenenti alle categorie catastali A1-A8-A9 e per unità immobiliari con superficie utile netta interna superiore a 110 mq, maggiorata del 10% per ogni ulteriore componente del nucleo familiare dopo il 4°;
2. nei quali anche un solo componente sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su unità immobiliare sita nel Libero Consorzio Comunale o Città Metropolitana - L.R. n. 15 del 4/08/2015 di residenza adeguata alle esigenze del nucleo familiare;
3. che hanno ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari di Edilizia Residenziale Pubblica locate;
4. che abbiano rilasciato l'unità immobiliare locata nell'Anno solare antecedente la richiesta, assumendo la Residenza anagrafica, in altra Regione.

#### **Art. 6 – Termini di presentazione delle Istanze**

La domanda per ottenere il beneficio, dovrà essere consegnata o inviata all' Ufficio Protocollo di questo Comune – Corso Garibaldi n. 80, completa della seguente documentazione:

1. Domanda a firma del richiedente intestatario del Contratto o altro componente maggiorenne e residente col nucleo familiare, (Copia dello stampato di domanda potrà essere reperita c/o l' Ufficio Servizi Sociali di Via Mazzini oppure direttamente scaricato ai seguenti indirizzi web: “www.comune.avola.it”)
2. Copia Attestazione I.S.E.E. completa di D.U.S., in corso di validità;
3. Copia provvedimento esecutivo di sfratto per morosità relativo all'anno 2017;
4. Copia contratto di Locazione munito degli estremi di registrazione, con versamento riferito all' anno 201 (Imposta di Registro-modello F23);
5. Copia documento di riconoscimento del richiedente, in corso di validità;
6. Autocertificazione di volontà del proprietario locatario al differimento del provvedimento di sfratto;
7. Copia del documento di identità e Codice Fiscale del Proprietario Locatario
8. Documentazione attestante la motivazione dell' inadempienza ai pagamenti previste dall' art. 1 del presente avviso.

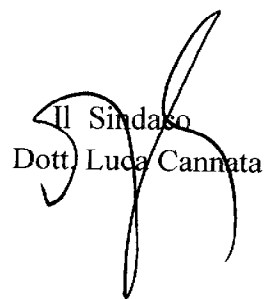
**Si ribadisce che la documentazione dovrà essere consegnata contestualmente alla presentazione dell' istanza, previa la conseguente ed immediata esclusione dal Contributo.**

Per qualsivoglia chiarimento rivolgersi, esclusivamente nei giorni di ricevimento, c/o l' Ufficio Servizi Sociali di Via Mazzini.

Avola li \_\_\_\_\_

L' Assessore alle Politiche Sociali

Avv. Simona Calderaro



Il Sindaco  
Dott. Luca Cannata

Il Responsabile del Servizio

Il Direttore Amministrativo

Sig. Rametta Gaetano

